



Presenta:

TREZBLOCA

by BLOCK

Evolucioná con la ciudad



Seguimos construyendo el futuro.

Nuestra misión es aumentar la oferta habitacional al mejor precio y calidad,
de manera íntegra, ágil y sostenible.

Somos un equipo de profesionales interdisciplinarios con más de 10 años
de experiencia en la industria.

La pasión y el compromiso nos destacan por hacer reales nuestros desarrollos.



**Clickeá
para+info**

7

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

+10

AÑOS DE
TRAYECTORIA



TREBECA
by BLOCK

Evolucioná
con la ciudad



Clickeá
para+info



TRIBECA

by BLOCK

Continuando con nuestra exitosa línea de emprendimientos inmobiliarios, te presentamos **TriBeCa by Block** en el corazón **Cordón, el barrio más dinámico y próspero** de Montevideo.

A metros de **Av. 18 de Julio y Constituyente**, el barrio tiene una vibra única: es universitario, cultural, bohemio, lleno de propuestas gastronómicas, culturales y de diseño y, a la vez, súper **céntrico y conectado**.
Un barrio para **vivir, descubrir y disfrutar**.

TriBeCa es un edificio de diseño contemporáneo, eficiencia en los espacios y con los estándares de calidad by Block, además de los infaltables **ventanales de alto confort térmico y acústico** que caracterizan a nuestros edificios.

Los apartamentos **monoambiente, 1 y 2 dormitorios** de **concepto abierto con terrazas súper disfrutables**, se adaptan al mundo de hoy.

Los **amenities** completan la propuesta de **TriBeCa**: gimnasio equipado, cowork con sala de reuniones, sala de juegos y laundry en planta baja y en el último piso una terraza panorámica 360°, dos salones polivalentes con parrillero, un área de solarium y una amplia piscina orientada a la Bahía de Montevideo.

TriBeCa: Mucho más que un edificio, un estilo de vida.



TRÉBECA

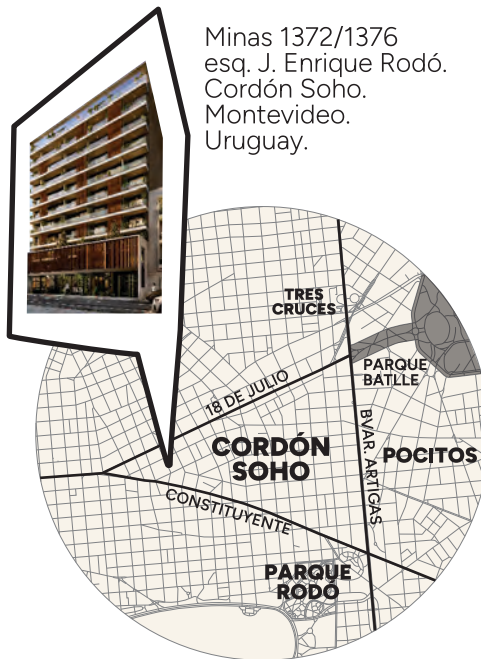
by BLOCK

128 APTOS.	18 MONO.	101 1 DOR.	9 2 DOR.
65 COCHERAS	38 EN SS	27 EN PB	
m ² 750 AMENITIES	m ² 180 EN PB	m ² 570 EN P10	m ² 150 L. COMERCIAL

- LA CLÍNICA 
- EL BANCO HIPOTECARIO 
- LA UNIVERSIDAD 
- EL PARQUE 
- EL SHOPPING 
- LA TERMINAL 
- EL COLE 
- EL KINDER 
- LA OFICINA 
- EL CINE 
- LA PLAZA 
- EL ESTADIO 

TREBECA

by BLOCK

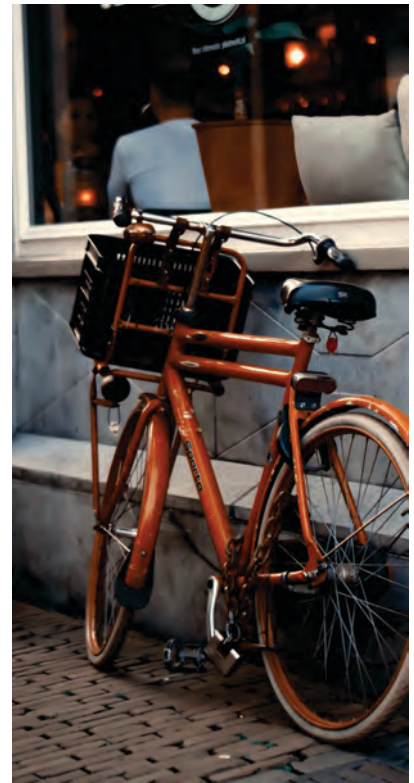


Todo cerca.
La solución para
tu día a día.



Clickeá para verlo en Gmaps

- EL CLUB 
- LA PELU 
- LA FARMACIA 
- VETERINARIAS 
- EL SUPER 
- LA ESTACIÓN 
- EL CAFÉ LA HELADERÍA 
- EL BPS 
- LA PANADERÍA 
- LA PARRILLADA 
- HOSPITALES 
- LA PIZZERIA 



TREBECA

by BLOCK



Hall de acceso

Amenities & Servicios

 LOCAL COMERCIAL	 GIMNASIO EQUIPADO	 COWORK CON SALA REUNIONES	
 SALA DE JUEGOS	 LAUNDRY	 PATIO COMÚN CON PARRILLERO	 2 SUM CON PARRILLERO
 PISCINA	 SOLARIUM	 SOPORTES PARA BICICLETAS	 COCHERAS OPCIONALES
 PREVISIÓN ESTACIÓN DE CARGA	 CERRADURAS ELECTRÓNICAS	 VIDRIO DVH + CORTINA BLACKOUT MOTORIZADA	

TRÉBECA
by BLOCK

TREBECA

by BLOCK



Hall / Cowork

TREBECA

by BLOCK



Gimnasio equipado

TREBECA

by BLOCK



Sala de juegos

TREBECA

by BLOCK



El Patio

TREBECA

by BLOCK



SUM con parrillero

TREBECA

by BLOCK



Piscina

TREBECA
by BLOCK

Las tipologías



Aptos. 113-913

Elegí tu próximo apartamento...

TREBECA

by BLOCK



1 DORM. A LA CALLE
55m²*



**Consultá
precios y
disponibilidad**

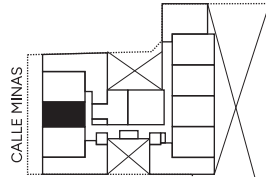


**Clickeá
para ver
MÁS
TIPOLOGÍAS**



* Áreas Totales aprox.

MONO. A LA CALLE 45m²*

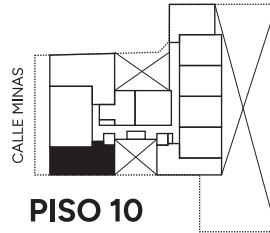


PISOS 2 al 9



11

PENTHOUSE 1 DORM. A LA CALLE 58m²*



PISO 10



Consultá
precios y
disponibilidad



Clickeá
para ver
MÁS
TIPOLOGÍAS



* Áreas Totales aprox.

TREBECA

by BLOCK



Aptos. 211-911

TREBECA

by BLOCK



Aptos. 204-904

TREBECA
by BLOCK

All in



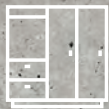
ANAFE



CAMPANA
EXTRACTORA



HORNO
EMPOTRADO



PLACARES
EN DORM.



EQUIPOS
DE A.A.



BAÑO
COMPLETO



+10%
CAPITALIZACIÓN
ANUAL



Consultá
precios y
disponibilidad

Beneficios Impositivos

TriBeCa by Block es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.



Como filosofía de vida, creemos importante ser conscientes de nuestros actos. Hacemos edificios de vivienda que son muy demandados pero que también generan impactos ambientales. Es por ello que elegimos materiales y técnicas para reducir su impacto y ser más sostenibles.



Sostenibilidad

- Muebles de cocina realizados con maderas de bosques sostenibles.
- Área de clasificación de residuos.



Uso Responsable del Agua

- Sanitarios con doble descarga para ahorrar agua.



Eficiencia Energética

- Ventanas orientadas para maximizar la luz natural y el sol.
- Paredes y techos que mantienen la temperatura ideal.
- Ventanas de doble vidrio , aislamiento térmico y reducción de ruido.
- Toldos y cortinas que regulan la temperatura.
- Zonas comunes con luces de bajo consumo y sensores automáticos.



Áreas Verdes y Naturaleza

- Vegetación de bajo mantenimiento que purifica el aire y regula la temperatura.



Movilidad Sostenible

- Estaciones de carga para autos eléctricos y espacios para bicicletas.



**Clickeá
para+info**



**Por cada m²
construido**



**1m² de
Bosque Nativo Protegido**

UN EMPRENDIMIENTO DE



Inversiones Rentables y Seguras

blockdesarrollos.com