



Presenta:



Estilo urbano



Seguimos construyendo el futuro.

Nuestra misión es aumentar la oferta habitacional al mejor precio y calidad,
de manera íntegra, ágil y sostenible.

Somos un equipo de profesionales interdisciplinarios con más de 10 años
de experiencia en la industria.

La pasión y el compromiso nos destacan por hacer reales nuestros desarrollos.



**Clickea
para+info**

6

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

523

APARTAMENTOS
CONSTRUIDOS Y EN
CONSTRUCCIÓN

40k

M² CONSTRUIDOS Y
EN CONSTRUCCIÓN

7

AÑOS DE
TRAYECTORIA





Estilo urbano



Clickeá
para+info





Estilo urbano

Fieles a nuestra visión y apoyados en nuestro éxito en el mercado inmobiliario, apostamos nuevamente a **un barrio que se revitaliza sin pausa.**

Te presentamos **Rosso by Block en el barrio Cordón**, a metros de **Av. 18 de Julio y Bvr. Artigas** y muy cerca de **Pocitos**. Preferido por inversores y quienes buscan un nuevo hogar, por su movilidad, su proximidad a la terminal Tres Cruces, además de su amplia infraestructura comercial y de servicios y su cercanía a uno de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, **el Parque Batlle.**

Un barrio para **recorrer y descubrir** su variedad de propuestas gastronómicas y culturales.

Su distintivo radica en un **elegante diseño arquitectónico** construido siguiendo nuestros **estándares de calidad** y tomando en cuenta el carácter residencial urbano del barrio, no podían faltar los **amplios ventanales de alto confort térmico y acústico** que caracterizan a nuestros edificios.

Los apartamentos de 1 y 2 dormitorios **acompañan tu proyecto de vida**, con diseños súper eficaces, terrazas muy disfrutables y en el último piso, con una increíble panorámica del skyline de la ciudad, los amenities para la vida actual: gimnasio equipado, salón polivalente con parrillero interior y espacio exterior pergolado con parrillero.



78
APTOS.

57
21

1 dormitorio
2 dormitorios

39
COCHERAS

22
17

en subsuelo
en planta baja

154
m²

amenities
en último piso

- LA CLÍNICA 
- EL BANCO HIPOTECARIO 
- LA UNIVERSIDAD 
- EL PARQUE 
- EL SHOPPING 
- LA TERMINAL 
- EL COLE 
- EL KINDER 
- LA OFICINA 
- EL CINE 
- LA PLAZA 
- EL ESTADIO 



Ana Monterroso
de Lavalleja 2162
esq. Juan Paullier.
Cordón.
Montevideo.
Uruguay.

Todo cerca.
La solución para
tu día a día.



Clickeá para verlo en Gmaps

- EL CLUB 
- LA PELU 
- LA FARMACIA 
- VETERINARIAS 
- EL SUPER 
- LA ESTACIÓN 
- EL CAFÉ LA HELADERÍA 
- EL BPS 
- LA PANADERÍA 
- LA PARRILLADA 
- HOSPITALES 
- LA PIZZERIA 





Hall de acceso



Amenities & Servicios

 SUM con parrillero	 Barbacoa abierta	 Gym Espacio yoga	
 Racks de soporte para bicicletas	 Laundry con App	 Free WI FI en áreas comunes	 Cortinas Black Out motorizadas
 Previsión para vehículos eléctricos	 Cámaras CCTV de seguridad	 Cerradura electrónica	





Gimnasio equipado



SUM con parrillero





Parrillero exterior

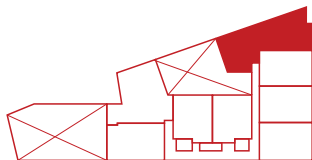


ROSSO
by BLOCK

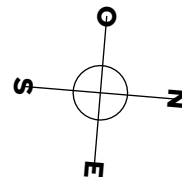
Descubrí nuestras
tipologías

Elegí tu próximo apartamento...

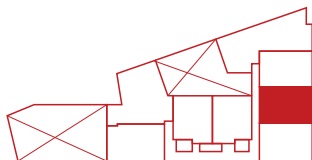
PISOS 2-9



CALLE ANA M.
DE LAVALLEJA



PISOS 2-9



CALLE ANA M.
DE LAVALLEJA

1 DORM.
A LA CALLE
55m²*



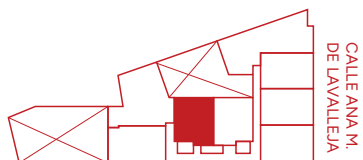
**Consultá
precios y
disponibilidad**



**Clickeá
para ver
MÁS
TIPOLOGÍAS**

* Áreas Totales aprox.

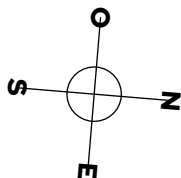
PISOS 2-9



CALLE ANA M.
DE LAVALLEJA



1 DORM.
AL PATIO
50m²*



* Áreas Totales aprox.



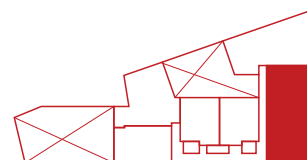
**Consultá
precios y
disponibilidad**



**Clickeá
para ver
MÁS
TIPOLOGÍAS**

PISO 10

PENTHOUSE
2 DORM.
A LA CALLE
75m²*

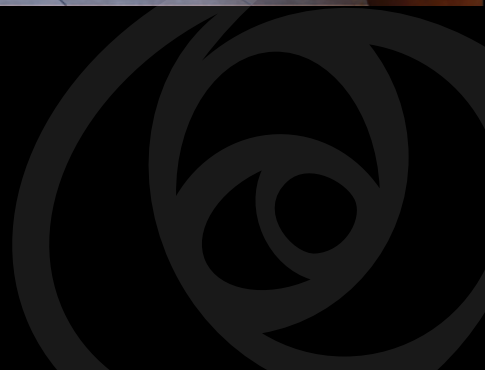


CALLE ANA M.
DE LAVALLEJA





Apto. 706





Apto. 908



Consultá
precios y
disponibilidad



+10%
CAPITALIZACIÓN
ANUAL

**1 DORM.
DESDE
115.000
USD**

Beneficios Impositivos

ROSSO by Block es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

**AL MOMENTO
DE LA COMPRA**

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.



Como filosofía de vida, creemos importante ser conscientes de nuestros actos. Hacemos edificios de vivienda que son muy demandados pero que también generan impactos ambientales. Es por ello que elegimos materiales y técnicas para reducir su impacto y ser más sostenibles.



Sostenibilidad

- Muebles de cocina realizados con maderas de bosques sostenibles.
- Área de clasificación de residuos.



Uso Responsable del Agua

- Sanitarios con doble descarga para ahorrar agua.



Eficiencia Energética

- Ventanas orientadas para maximizar la luz natural y el sol.
- Paredes y techos que mantienen la temperatura ideal.
- Ventanas de doble vidrio , aislamiento térmico y reducción de ruido.
- Toldos y cortinas que regulan la temperatura.
- Zonas comunes con luces de bajo consumo y sensores automáticos.



Áreas Verdes y Naturaleza

- Vegetación de bajo mantenimiento que purifica el aire y regula la temperatura.



Movilidad Sostenible

- Estaciones de carga para autos eléctricos y espacios para bicicletas.



**Clickeá
para+info**



**Por cada m²
construido**



**1m² de
Bosque Nativo Protegido**

Legal: Las características descriptas son generales y pueden variar según el proyecto. Consulte la documentación específica para conocer los detalles del emprendimiento.

UN EMPRENDIMIENTO DE



Inversiones Rentables y Seguras

blockdesarrollos.com