

SITE CHARRÚA



CHARRÚA 1918
MONTEVIDEO, URUGUAY

Convertimos proyectos
en ideas sólidas

 **siteuy**
DESARROLLO

SITE

CHARRÚA



11 Niveles

33 Unidades Funcionales

8

MONOAMBIENTES

24

APARTAMENTOS
DE 1 DORMITORIO

1

APARTAMENTO
DE 2 DORMITORIOS

Características



COCHERAS

17 cocheras distribuidas en
Planta Baja y Subsuelo



ORIENTACIÓN

Noreste- Suroeste



CONSTRUCCIÓN

Tradicional con terminaciones
de calidad



ILUMINACIÓN

Ambientes integrados con
vistas despejadas y óptimo
asoleamiento



AMENITIES

SUM cerrado con parrillero.
Gran terraza con vistas.
Lavadero y Servicio



HALL DE ACCESO

Planta baja amplia, con hall de
acceso sobre la calle Charrúa



UBICACIÓN

Zona de gran accesibilidad
e infraestructura disponible



BALCONES

Todas las unidades cuentan
con terrazas o patios exclusivos



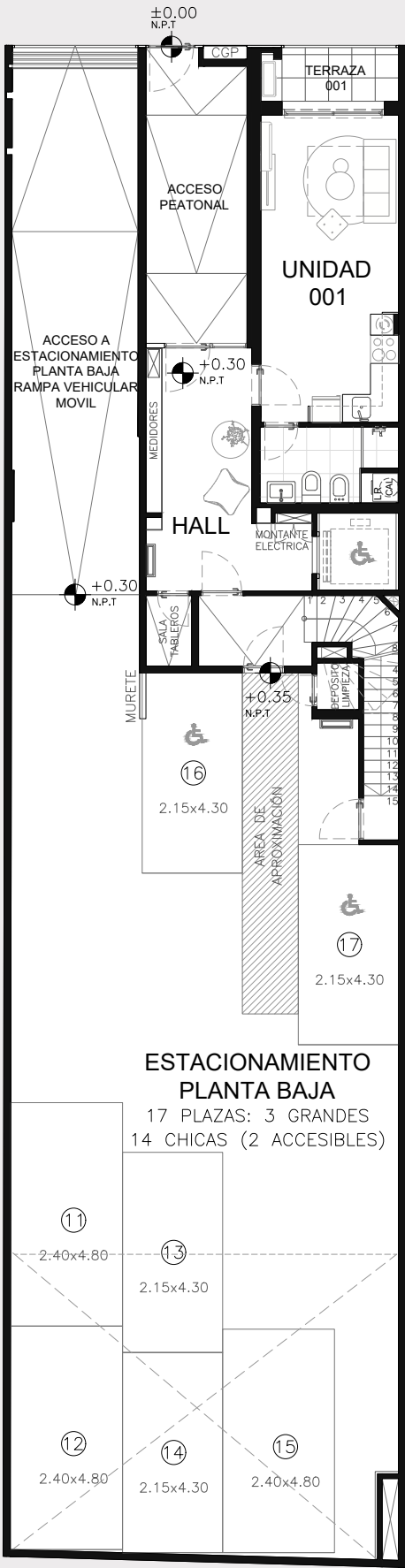

CHARRÚA 1918
CORDÓN, MONTEVIDEO,
URUGUAY

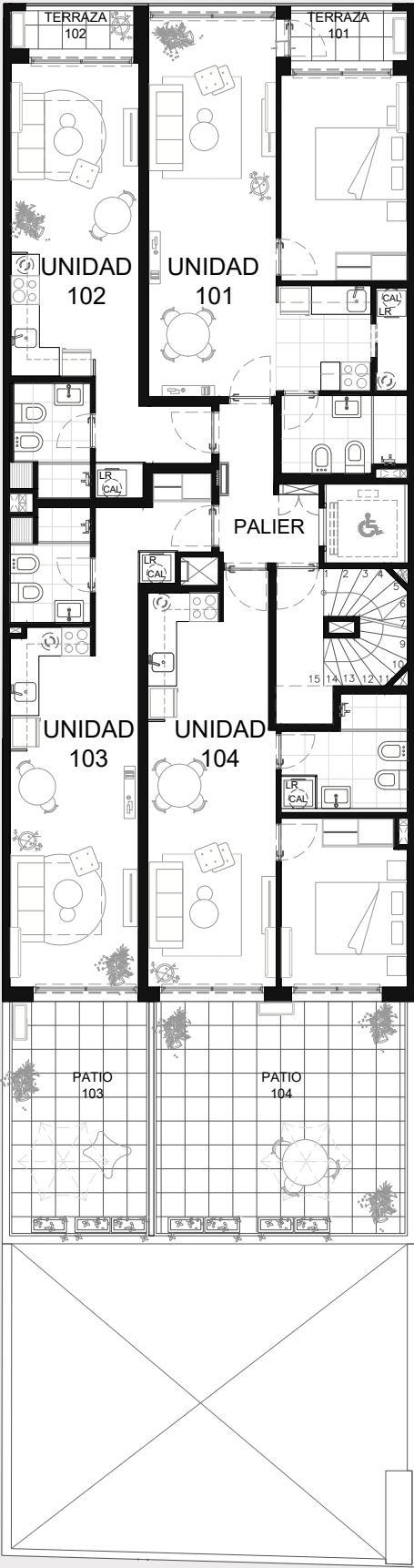
Cerca de todo lo que necesitas

SITE CHARRÚA se emplaza sobre la calle Charrúa, a una cuadra de Constituyente, en un área urbana muy consolidada, con excelente conexión y transporte. Es una zona residencial y comercial con variedad de servicios, gran infraestructura, cercana a centros de salud y a centros educativos y universitarios.

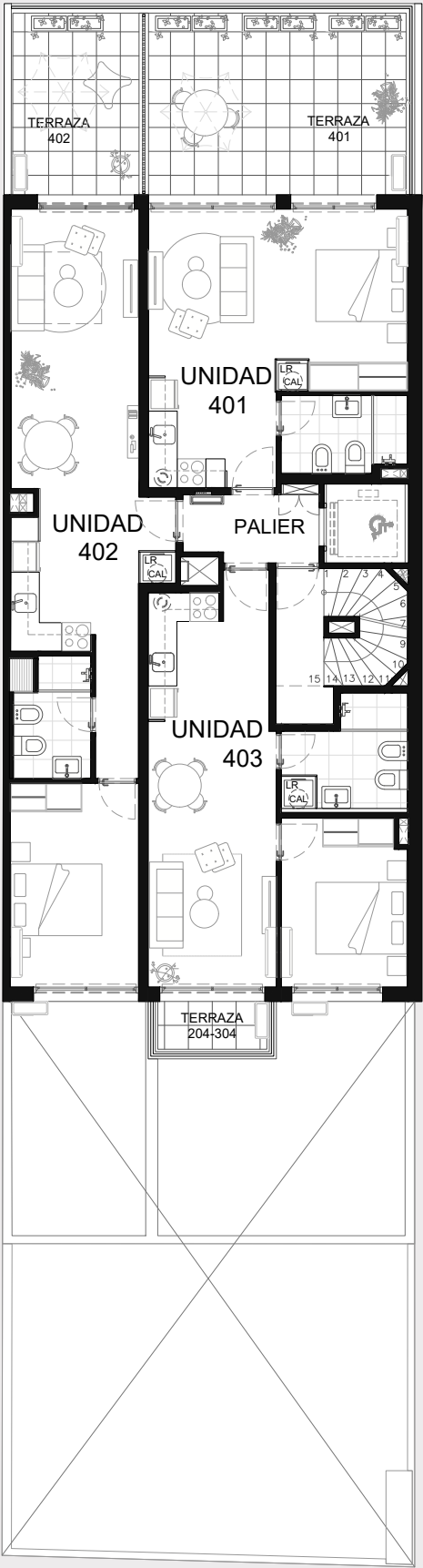
INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA	1-3 CUADRAS	4-6 CUADRAS	+ DE 7 CUADRAS
	Librería Escaramuza Supermercado Disco Supermercado TaTa	Avda. 18 de Julio Facultad de Derecho Facultad de Economía Mercado Ferrando Gimnasios Parque Rodó	Facultad de Arquitectura Hospital Pereira Rossell Mutualista La Española Club ACJ Tienda Inglesa

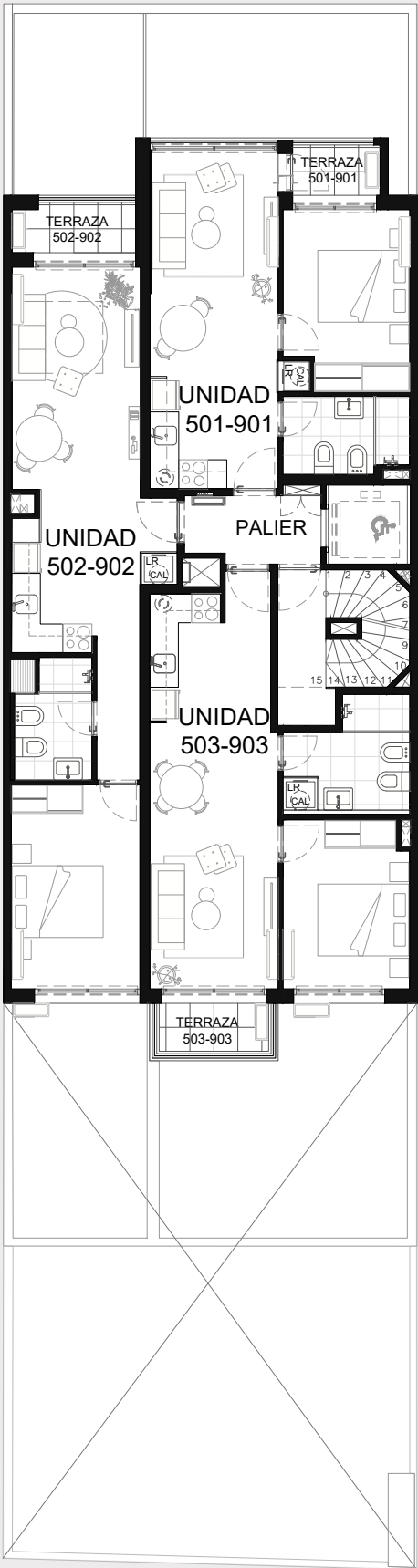


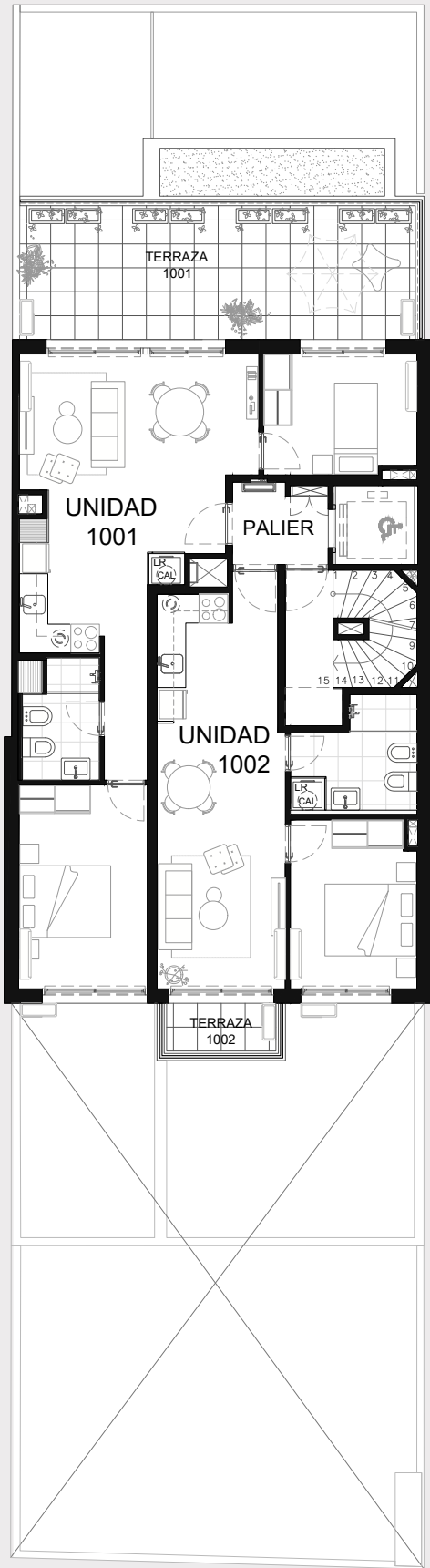


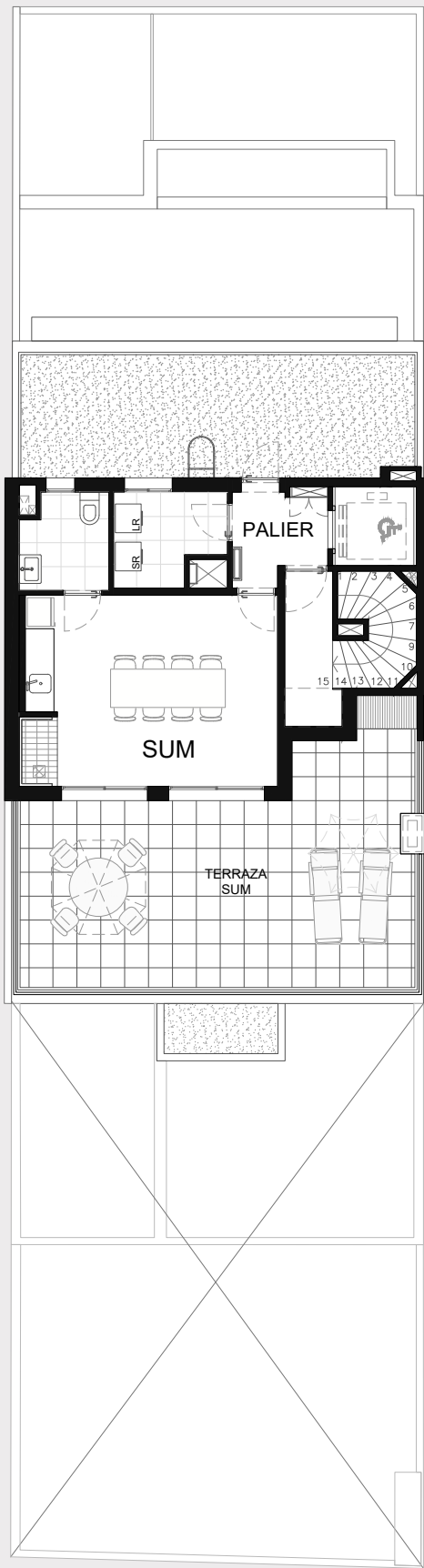














Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

El estilo de vida que estabas buscando

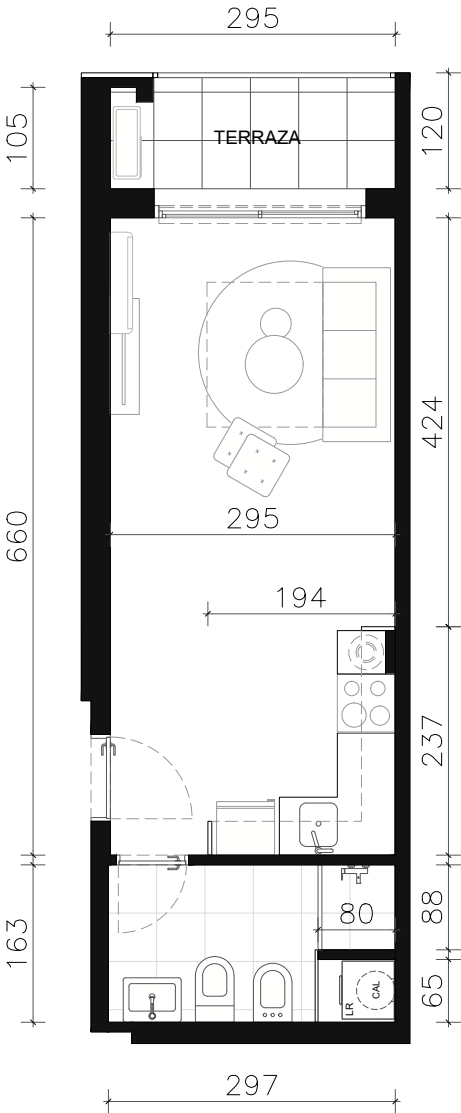
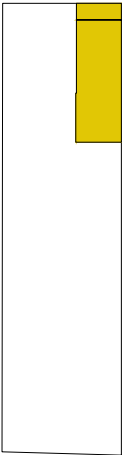


Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel
Terraza abierta y zona de parrillero de uso común

Un lugar ideal para vivir

NIVEL 0

UNIDAD 001



SUPERFICIES

Int. con muros	28,94 m ²
Exterior	3,90 m ²
Comunes	4,20 m ²
Área total	37,04 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

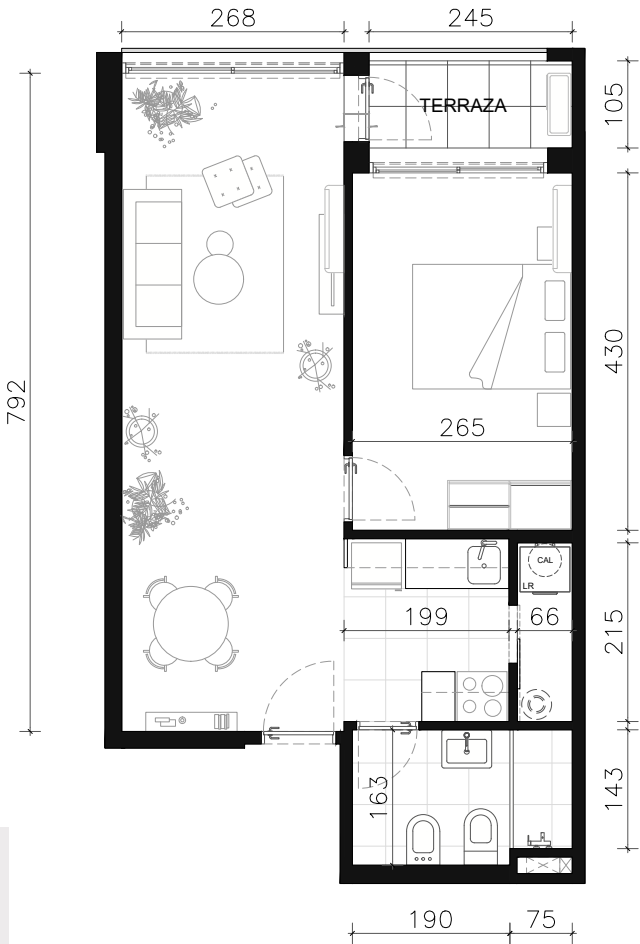
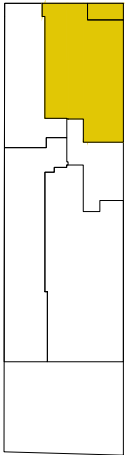
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVELES 1 A 3

UNIDADES 101-301



SUPERFICIES

Int. con muros	49,39 m ²
Exterior	3,11 m ²
Comunes	5,20 m ²
Área total	57,70 m²

CÁRACTERÍSTICAS



Orientación norte.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.



Amenities en azotea.



Terraza a fachada principal.



Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.

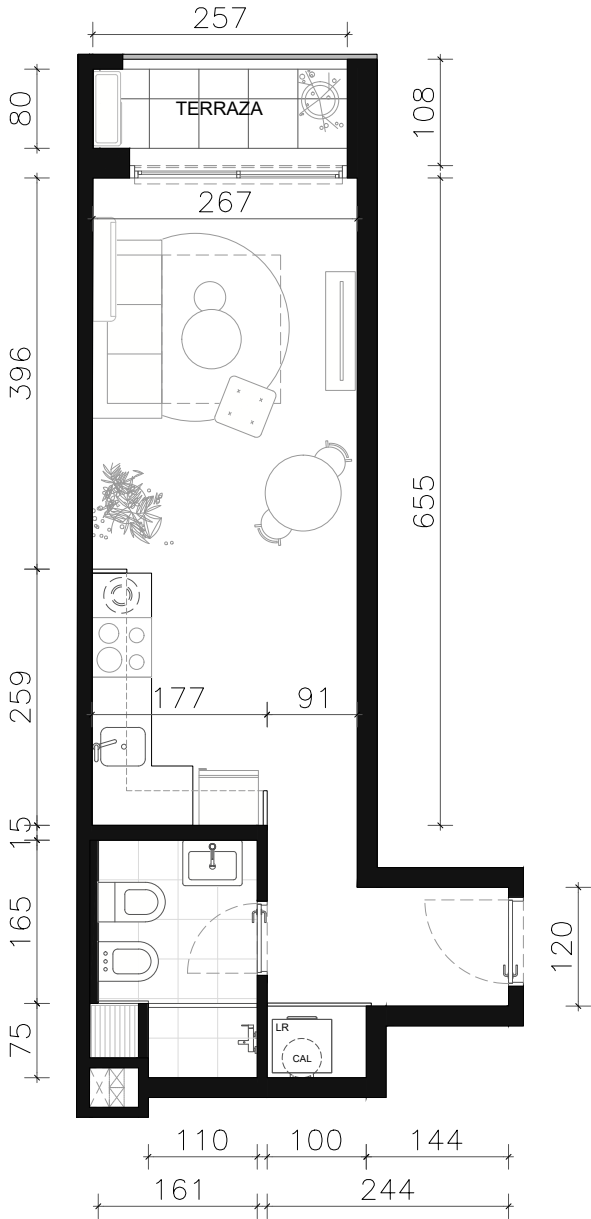
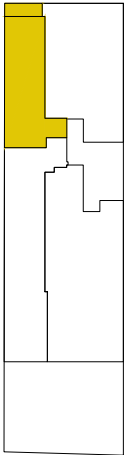


Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVELES 1 A 3

UNIDADES 102-302



SUPERFICIES

Int. con muros	30,01 m ²
Exterior	2,58 m ²
Comunes	3,20m ²
Área total	35,75m ²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

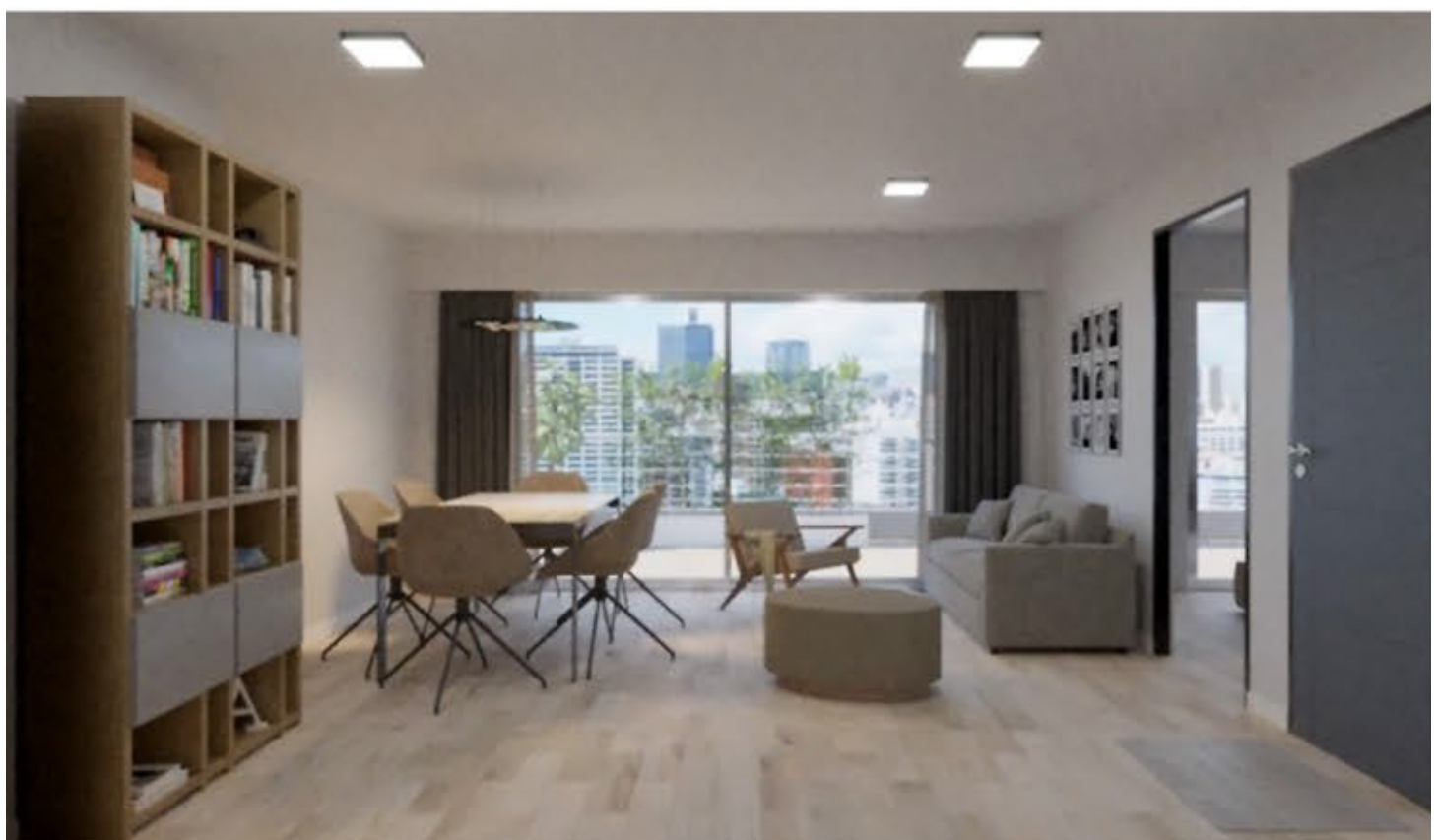
Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

Así se vive en SITE CHARRÚA

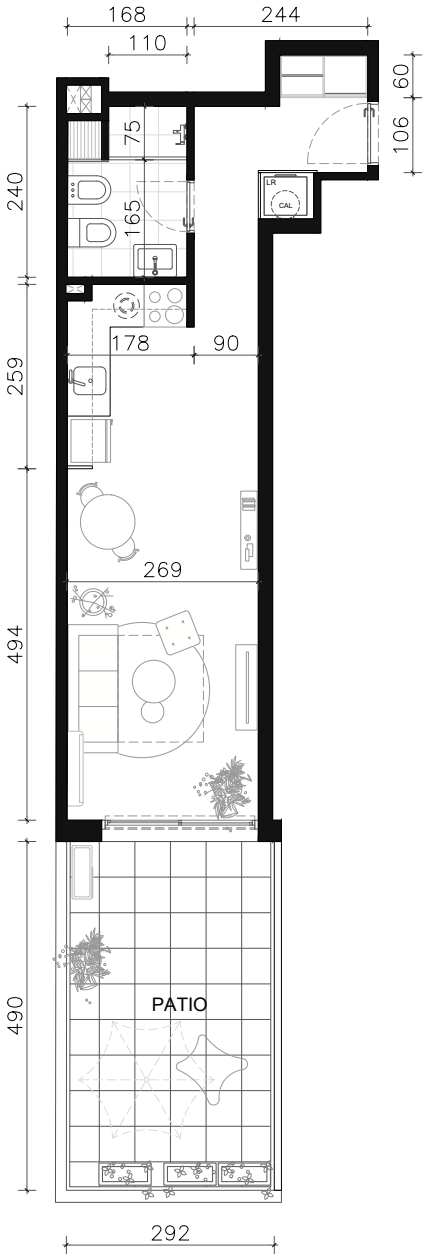
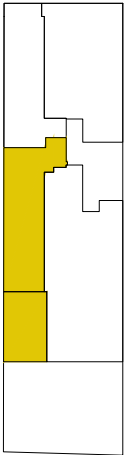
 **siteuy**
DESARROLLO

Este render pertenece a las unidades 102-902



NIVEL 1

UNIDAD 103



SUPERFICIES

Int. con muros	34,20 m ²
Exterior	15,84m ²
Comunes	3,60 m ²
Área total	53,64 m ²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación suroeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Patio grande en contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural con vidrio DVH. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

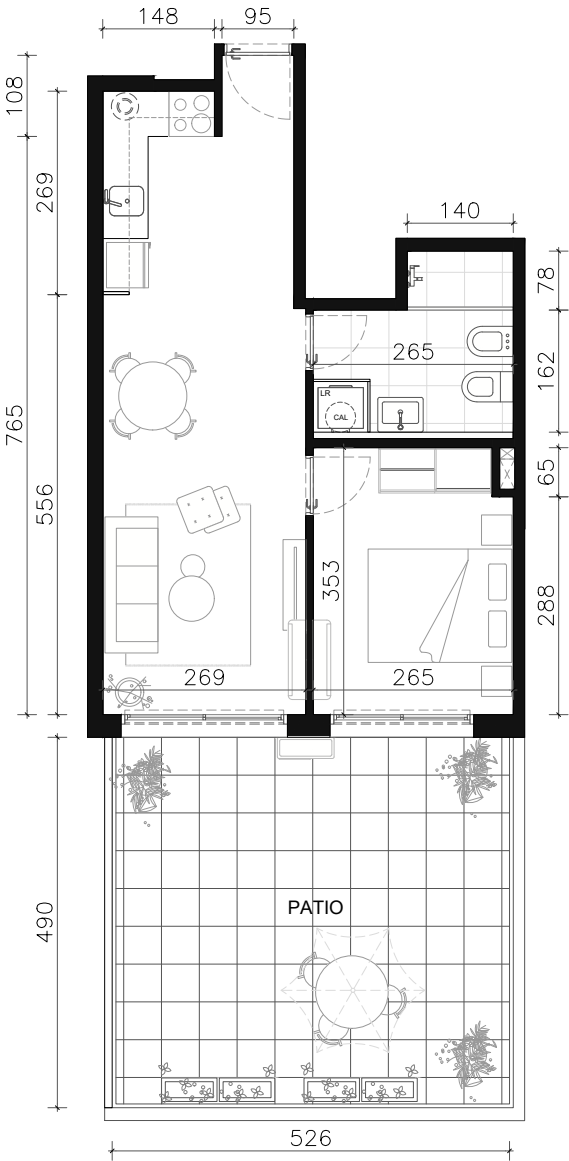
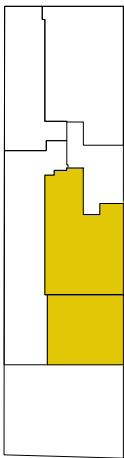
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y piletta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 1

UNIDAD 104



SUPERFICIES

Int. con muros	43,15 m ²
Exterior	27,88 m ²
Comunes	4,50 m ²
Área total	75,57 m ²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación suroeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Patio grande en contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural con vidrio DVH. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

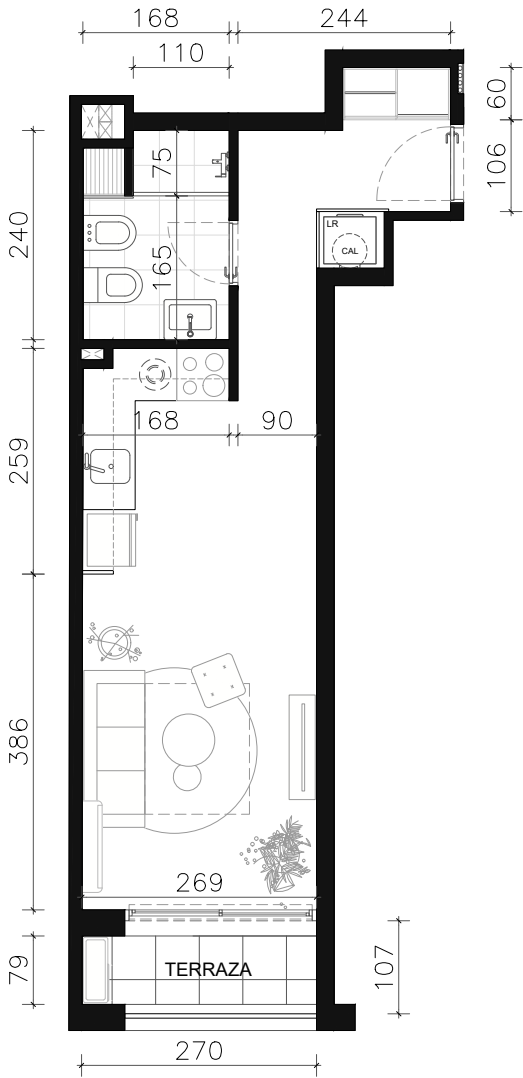
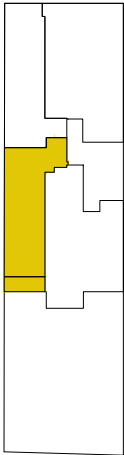
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVELES 2 Y 3

UNIDADES 203-303



SUPERFICIES

Int. con muros	31,01m ²
Exterior	3,19 m ²
Comunes	3,60 m ²
Área total	37,80 m ²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación suroeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza al contrafrente
- 

Aberturas de aluminio natural con vidrio DVH. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.
Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

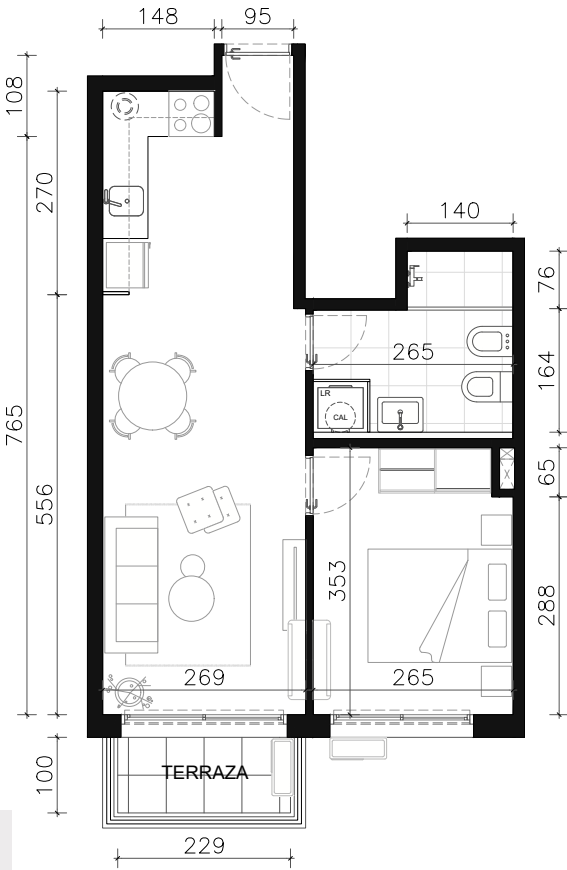
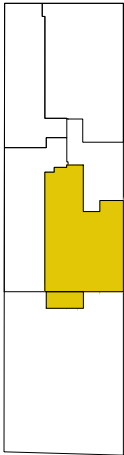
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.
Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVELES 2 A 10

UNIDADES 204-304, 403-903, 1002



SUPERFICIES	204-304	403-903	1002
Int. con muros	43,15 m²	43,45 m²	43,45 m²
Exterior	3,22 m²	3,22 m²	3,22 m²
Comunes	4,50 m²	5,00 m²	6,30 m²
Área total	50,91 m²	51,67 m²	52,92 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación suroeste.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza al contrafrente.
- 

Aberturas de aluminio natural con vidrio DVH. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

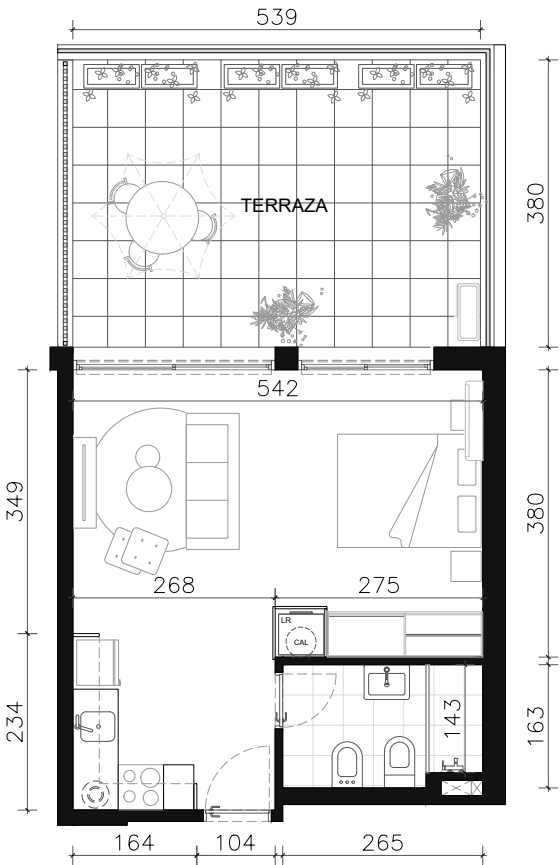
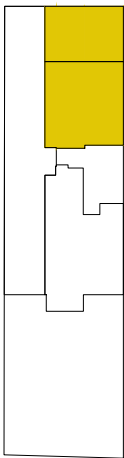
Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.



NIVEL 4

UNIDADES 401



SUPERFICIES

Int. con muros	34,96 m ²
Exterior	22,72 m ²
Comunes	4,10 m ²
Área total	61,73 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

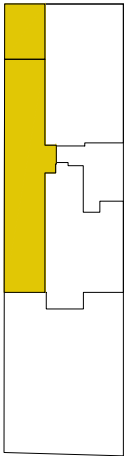
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

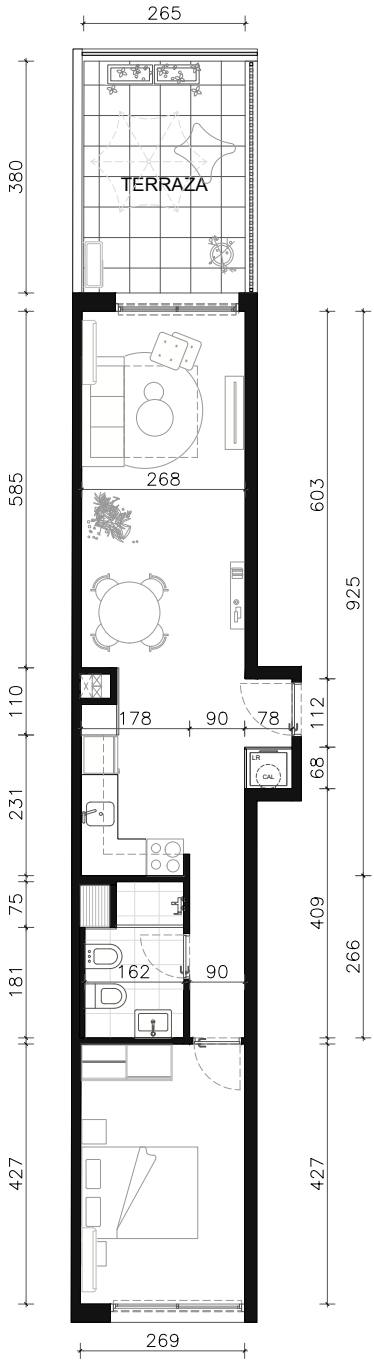
NIVEL 4

UNIDADES 402



SUPERFICIES

Int. con muros	51,04 m²
Exterior	11,66 m²
Comunes	5,90 m²
Área total	68,61 m²



CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza grande a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

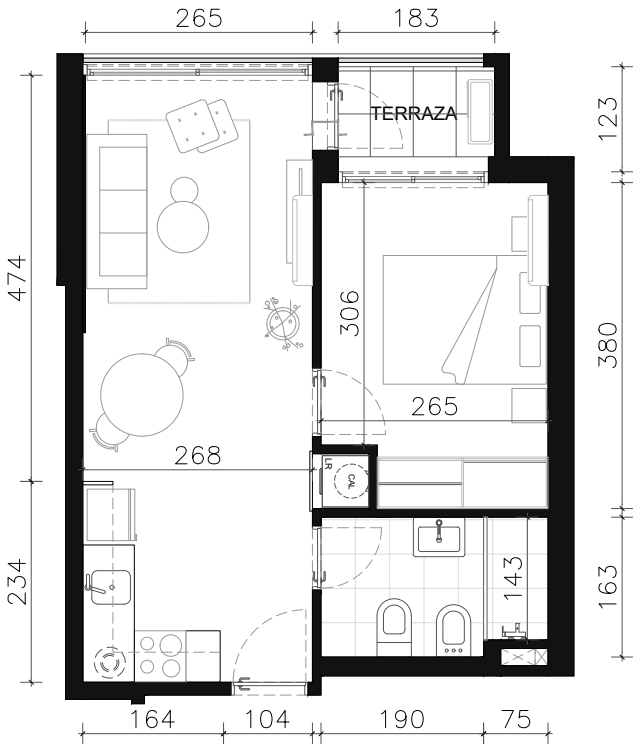
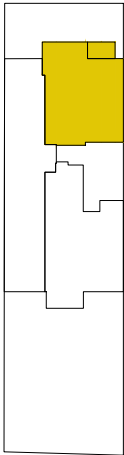
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVELES 5 A 9

UNIDADES 501 - 901



SUPERFICIES

Int. con muros	39,13 m²
Exterior	2,39 m²
Comunes	4,50 m²
Área total	46,03 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

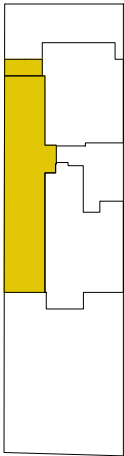
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

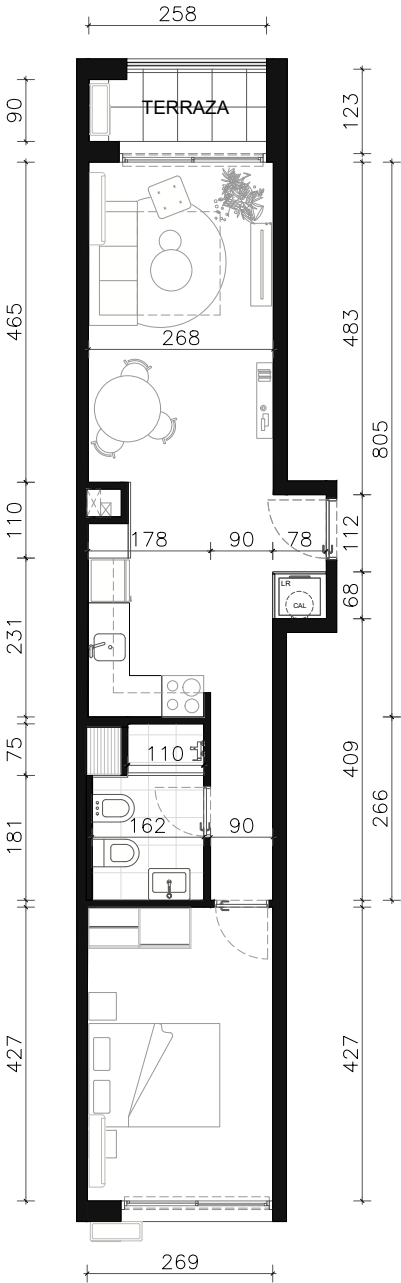
NIVELES 5 A 9

UNIDADES 502 - 902



SUPERFICIES

Int. con muros	47,53 m²
Exterior	3,27 m²
Comunes	5,50 m²
Área total	56,28 m²



CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

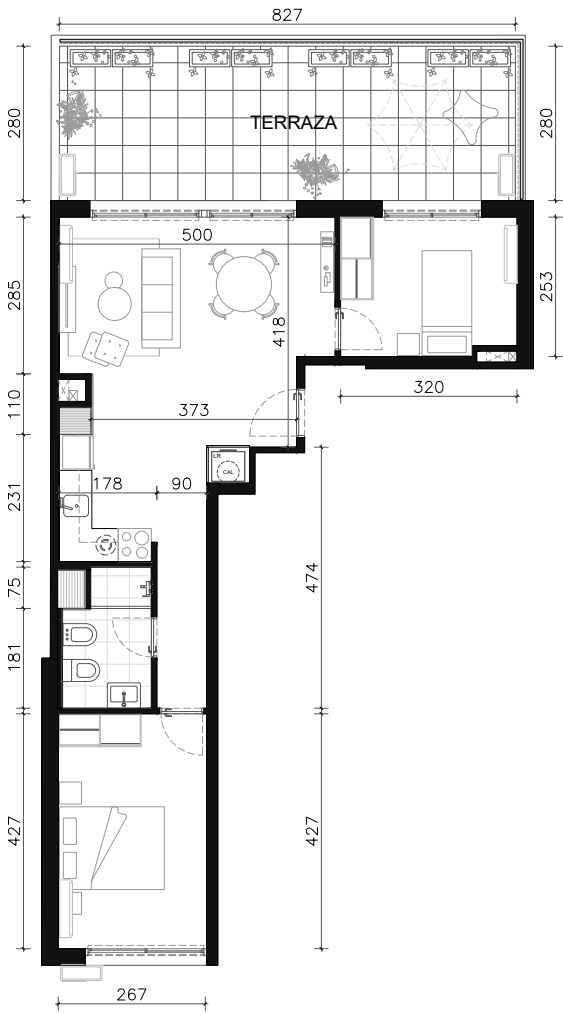
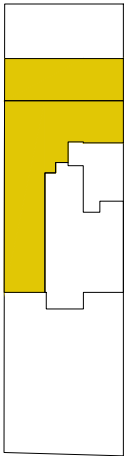
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

NIVEL 10

UNIDAD 1001



SUPERFICIES

Int. con muros	60,81 m ²
Exterior	26,23 m ²
Comunes	8,60 m ²
Área total	95,64 m²

CARACTERÍSTICAS

- 

Orientación norte.
- 

Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.
- 

Previsión para instalación de carga eléctrica a vehículos.
- 

Amenities en azotea.
- 

Terraza a fachada principal.
- 

Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.
- 

Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.
- 

Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.
- 

Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.
- 

Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito y pileta en acero inoxidable.
- 

Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra.
Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU.
Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

Terminaciones

Servicios e Instalaciones del Edificio:

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de Porcelanato en áreas comunes.
- Ascensores con puertas automáticas. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.
- Previsión carga eléctrica para vehículos en estacionamiento.

Las unidades:

- Las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas verticales en balcones y divisorios entre balcones.
- Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los ambientes. Los dormitorios cuentan con armarios completos y pavimento de tablas de vinílico.
- Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Mueble para lavarropas y calefón independiente. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios, griferías y accesorios de excelente calidad.

Amenities:

- Amenities en el nivel de azotea conformados por un Salón de Usos Múltiples (SUM) cerrado con parrillero y equipamiento, con una amplia terraza y vistas despejadas al entorno.

Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

Beneficios para el Comprador Final:

- Exento de **IVA en el Precio de Compra**
- Exoneración de **IRPF/IRAE** durante 10 años
- Exoneración de **Impuesto al Patrimonio** durante 10 años
- Exoneración de **ITP aplicable en la 1º compra**

Desarrollo General / Proyecto y Dirección / Gerenciamiento General y de Obra: SITEUY

Desarrollo S.A. participación: Diego Gibelli / hejme arquitectura

Asesoramiento Administrativo / Legal / Tributario: Andersen Tax & Legal Uruguay

Escribanía: Andersen Tax & Legal Uruguay / Enrique Schickendantz



CONTACTANOS

 **MAIL**
info@sitedesarrollo.com

 **WHATSAPP**
+54 9 11 6025-8121 (ARG)
+598 91 313 239 (URU)

 **WEB**
www.sitedesarrollo.com

 **INSTAGRAM**
[@sitedesarrollo](https://www.instagram.com/sitedesarrollo)



www.sitedesarrollo.com | info@sitedesarrollo.com