




MONTEVIDEO
CALLE CANELONES
ENTRE LORENZO
CARNELLI Y SALTO

**LEY DE VIVIENDA
PROMOVIDA**
N.º 18.795



ÍNDICE

01

Nouveau Soho

P. 1

Descripción general

P. 2

Ubicación

P. 5

02

Amenities

P. 6

Lifestyle

P. 7

Interiores

P. 10

03

Unidades

P.11

Unidades

P. 12 - 31





DESCRIPCIÓN GENERAL

SOHO

Situado en pleno Cordón Sur
Calle Canelones entre Lorenzo Carnelli y Salto

65

16 unidades monoambiente,
47 unidades de 1 dormitorio,
2 penthouse de 2 dormitorios,

AMENITIES

Barbacoa abierta y cerrada, gym, solarium,
cowork, sala de reuniones, coliving laundry,
playroom, cctv, bicicletas

 NOUVEAU
// SOHO

UN ESTILO DE VIDA **ÚNICO** EN LA UBICACIÓN MÁS **DESEADA**



VAS A ESTAR CERCA DE TODO



CERCA DE TODO

¡Descubre un estilo de vida único en NOUVEAU SOHO! Ubicado en Cordón Sur, este lugar vibrante tiene todo lo que necesitas para disfrutar al máximo. Desde centros educativos hasta una variedad gastronómica y cultural emocionante

Disfruta de experiencias únicas y espacios recreativos que te brindarán relajación y conexión con la naturaleza, ¡todo en el corazón de la ciudad! ¡Vive tu mejor vida en NOUVEAU SOHO!

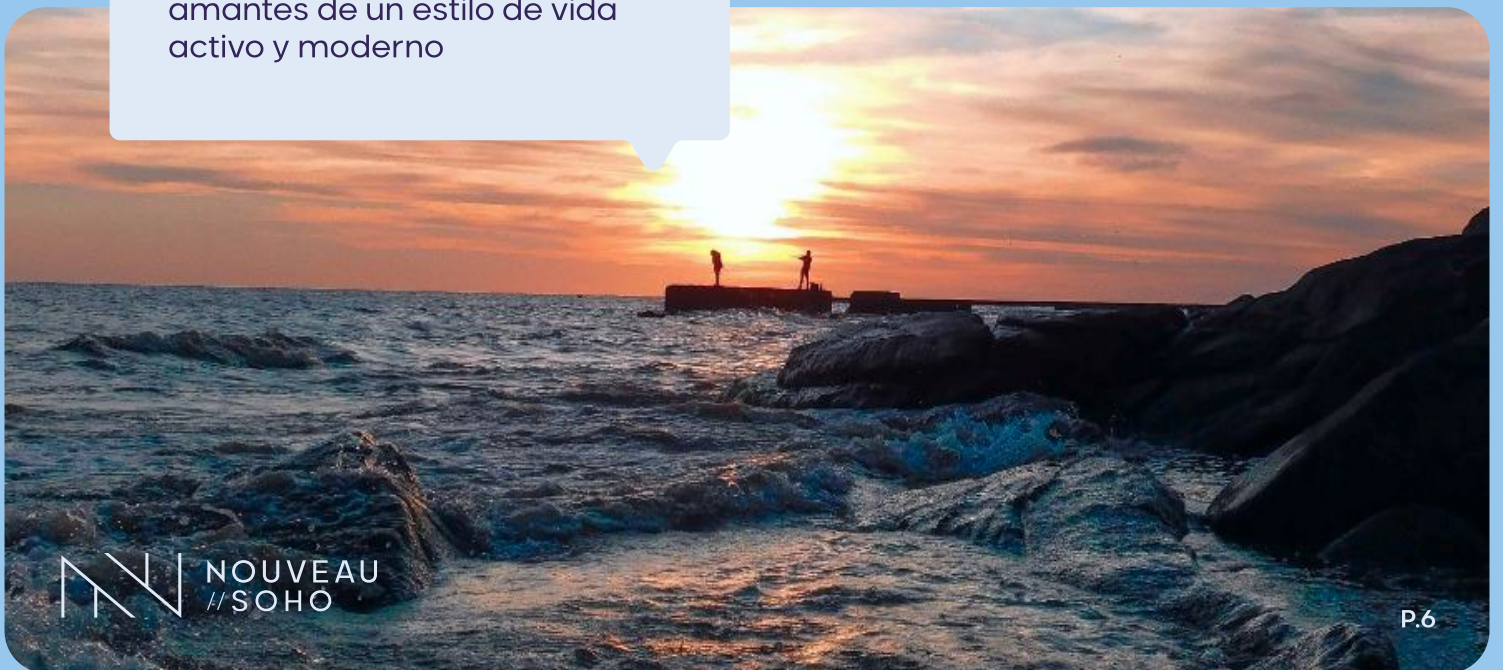




Con **NOUVEAU SOHO** tendrá una importante variedad de opciones gastronómicas y culturales a tu alcance!



NOUVEAU SOHO es una excelente opción para aquellos amantes de un estilo de vida activo y moderno





AMENITIES LIFESTYLE

Bienvenido a NOUVEAU SOHO, un proyecto que abraza el estilo de vida contemporáneo y fomenta una vibrante comunidad en una de las zonas más atractivas de Montevideo.

- Cómodo hall de acceso está diseñado con equipamiento de primer nivel.
- SUM totalmente equipado con impresionantes vistas panorámicas de la ciudad, ideal para eventos y encuentros sociales
- Acceso vehicular con portón motorizado y portero eléctrico en las puertas peatonales garantizan la comodidad y seguridad.



Barbacoa abierta

¡Disfruta de deliciosas parrilladas al aire libre en nuestra barbacoa abierta!



Barbacoa cerrada

Disfruta de una experiencia culinaria en cualquier clima y sin preocupaciones



Solarium

Un oasis de tranquilidad donde podrás descansar, tomar el sol y recargar energías.



Cowork

Trabaja en un ambiente estimulante y conecta con profesionales inspiradores.



Gym

Descubre una experiencia única de entrenamiento y bienestar en nuestro gimnasio de primer nivel



Laundry

Contarás con una moderna lavandería rápida y conveniente.



Sala de reuniones

Te ofrecemos un espacio profesional y equipado para que puedas organizar tus encuentros.



Coliving

Comparte espacios y momentos con una comunidad vibrante de personas afines.



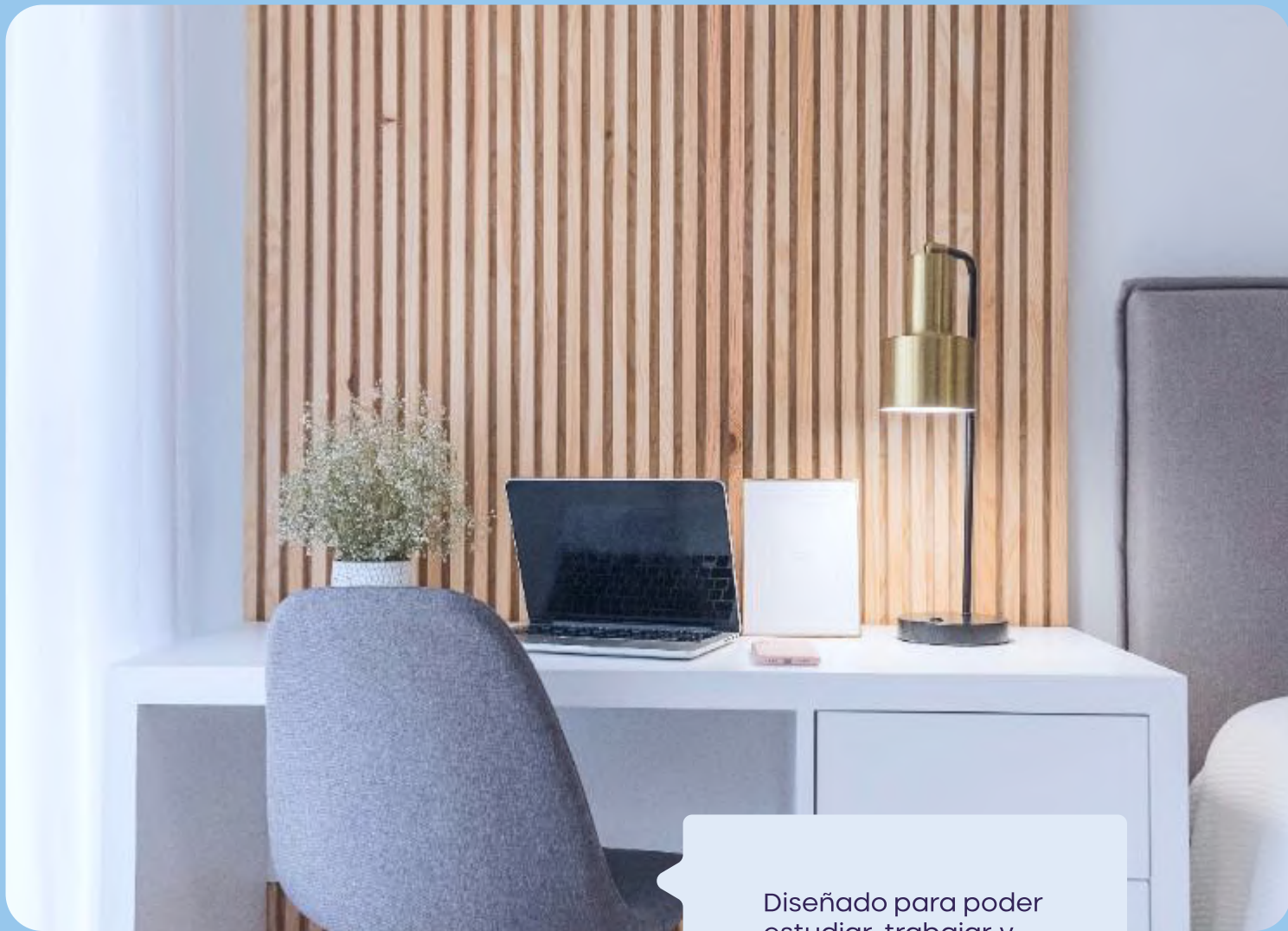
Playroom

Creamos un espacio equipado con juegos y actividades que estimularán su imaginación.



CCTV

Contamos con un avanzado sistema que monitorea y brinda una vigilancia constante



Diseñado para poder
estudiar, trabajar y
disfrutar desde casa.



NOUVEAU
/ SOHO

INTERIORES EQUIPAMIENTO

El diseño de interiores contemporáneo de NOUVEAU SOHO está pensado para satisfacer a residentes con los más altos estándares de calidad y comodidad.

- Pavimentos en living, circulaciones, dormitorios y cocina con listones vinílicos simil madera y zócalos de poliestileno blanco. Baños con pisos de porcelanato o cerámica de primera calidad.
- Cocinas elegantes en melamina color grafito gris oscuro o similar, con herrajes de primera calidad. Mesadas de granito con bordes pulidos y sobremesada recubierta con cerámica
- Vanitorys con mesada en melamínico blanco, aportando sofisticación.
- Aberturas exteriores de aluminio anodizado o anolock negro, con doble acristalamiento tipo DVH



65 UNIDADES→

16 UNIDADES MONOAMBIENTE

47 UNIDADES DE 1 DORMITORIO

2 PENTHOUSE DE 2 DORMITORIOS

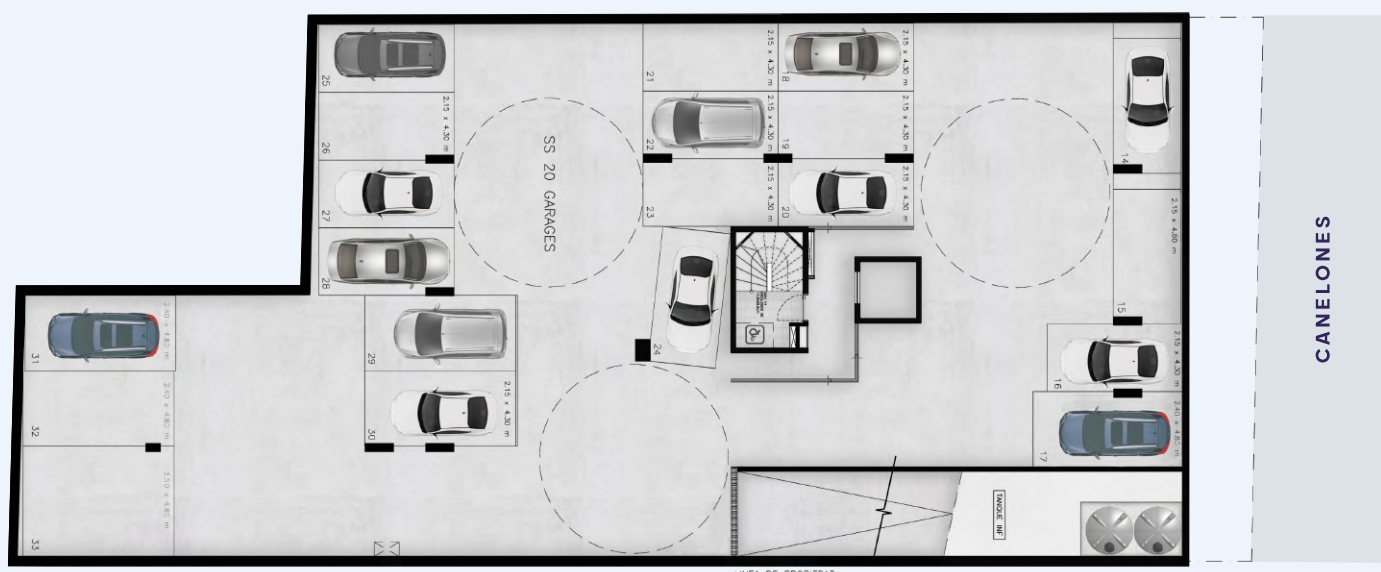


SUBSUELO

NIVEL SUB

ESTACIONAMIENTO 20U + ASCENSOR + ESCALERA

► N



PLANTA BAJA

NIVEL PB

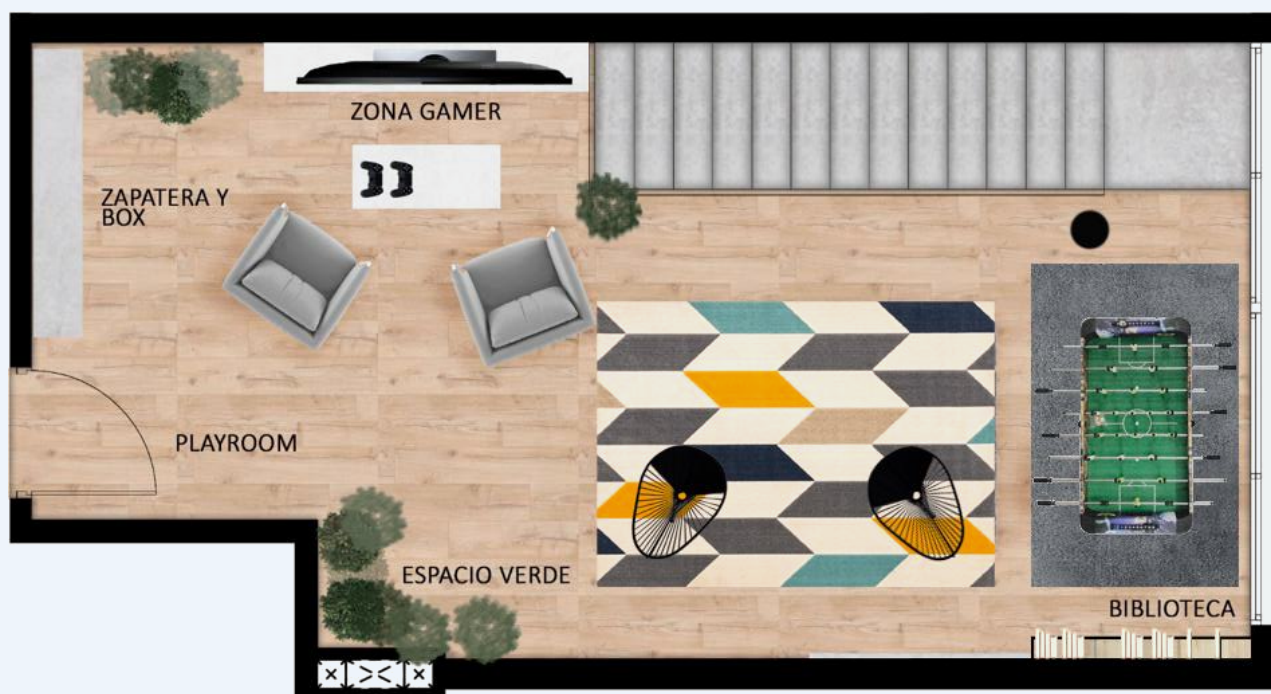
HALL + BICICLETERO + LOBBY BAR + COWORK + LAUNDRY
SALA DE REUNIONES + BAÑO + LOCAL COMERCIAL +
ESTACIONAMIENTO 13 U + ASCENSOR + ESCALERA

► N



PLAYROOM

ZONA GAMER + JUEGOS + BIBLIOTECA



CANELONES

► NORTE

► N

 Esta imagen tiene un carácter puramente ilustrativo y su apariencia final puede diferir.

UNIDAD 101

NIVEL 01

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

38,72 m²

Terraza techada:

0 m²

Terraza descubierta:

18,26 m²

Área común asignada:

4,95 m²

Área total:

61,93 m²



CANELONES

UNIDAD 102

NIVEL 01

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,27 m²

Terraza techada:

2,57 m²

Terraza descubierta:

22,20 m²

Área común asignada:

5,66 m²

Área total:

74,70 m²



UNIDAD 103

NIVEL 01

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

27,04 m²

Terraza techada:

2,28 m²

Terraza descubierta:

12,50 m²

Área común asignada:

3,45 m²

Área total:

45,27 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 104

NIVEL 01

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

28,41 m²

Terraza techada:

2,50 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

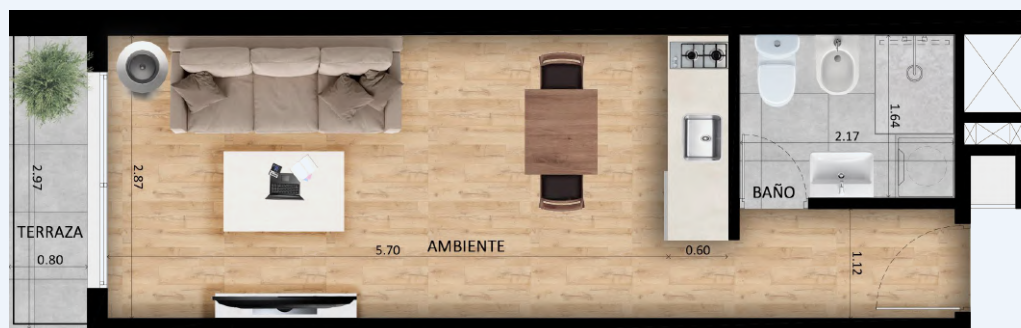
3,63 m²

Área total:

34,54 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 105

NIVEL 01

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,66 m²

Terraza techada:

2,56 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

5,07 m²

Área total:

47,29 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 106

NIVEL 01

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

40,01 m²

Terraza techada:

2,63 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

5,11 m²

Área total:

47,75 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 107

NIVEL 01

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

28,28 m²

Terraza techada:

2,51 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,61 m²

Área total:

34,40 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 201 - 401

NIVEL 02-04

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

27,26 m²

Terraza techada:

3,29 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,10 m²

Área total:

33,65 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 202

NIVEL 02-04

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

41,54 m²

Terraza techada:

5,52 m²

Terraza descubierta:

18,32 m²

Área común asignada:

4,73 m²

Área total:

70,11 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 203 - 403

NIVEL 02-04

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,27 m²

Terraza techada:

2,57 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

5,04 m²

Área total:

51,88 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 204 - 404

NIVEL 02-04

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

27,04 m²

Terraza techada:

2,28 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,08 m²

Área total:

32,40 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 205 - 405

NIVEL 02-04

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

28,41 m²

Terraza techada:

2,50 m²

Terraza descubierta:

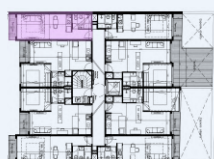
0 m²

Área común asignada:

3,23 m²

Área total:

34,14 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 206 - 406

NIVEL 02-04

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,66 m²

Terraza techada:

2,56 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

4,52 m²

Área total:

46,74 m²



CANELONES



UNIDAD 207 - 407

NIVEL 02-04

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

40,01 m²

Terraza techada:

2,63 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

4,56 m²

Área total:

47,20 m²



CANELONES



UNIDAD 208 - 408

NIVEL 02-04

MONOAMBIENTE + 1 BAÑO + COCINA + TERRAZA

Área propia:

28,28 m²

Terraza techada:

2,51 m²

Terraza descubierta:

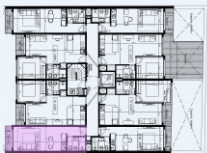
0 m²

Área común asignada:

3,22 m²

Área total:

34,01 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 302 - 402

NIVEL 03-04

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

41,54 m²

Terraza techada:

5,52 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

4,73 m²

Área total:

51,79 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 501

NIVEL 05

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,70 m²

Terraza techada:

6,37 m²

Terraza descubierta:

13,35 m²

Área común asignada:

3,75 m²

Área total:

68,17 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 502 - 802

NIVEL 05/08

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

41,31 m²

Terraza techada:

5,54 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,47 m²

Área total:

50,32 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 503 - 803

NIVEL 05/08

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,05 m²

Terraza techada:

2,57 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,70 m²

Área total:

50,32 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 504

NIVEL 05

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,49 m²

Terraza techada:

5,38 m²

Terraza descubierta:

13,30 m²

Área común asignada:

3,73 m²

Área total:

66,90 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 505 - 805

NIVEL 05-08

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,44 m²

Terraza techada:

2,58 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,31 m²

Área total:

45,33 m²



CANELONES



UNIDAD 506 - 806

NIVEL 05-08

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,78 m²

Terraza techada:

2,63 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,34 m²

Área total:

45,75 m²



CANELONES



UNIDAD 601 - 801

NIVEL 06-08

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,70 m²

Terraza techada:

6,37 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,75 m²

Área total:

54,82 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 604 - 804

NIVEL 06-08

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,49 m²

Terraza techada:

5,38 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,73 m²

Área total:

53,60 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 901

NIVEL 09

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,18 m²

Terraza techada:

6,37 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,88 m²

Área total:

54,43 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 902

NIVEL 09

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

41,34 m²

Terraza techada:

5,54 m²

Terraza descubierta:

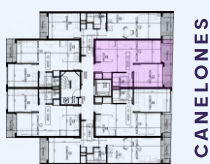
0 m²

Área común asignada:

3,63 m²

Área total:

50,51 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 903

NIVEL 09

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

44,08 m²

Terraza techada:

2,57 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,87 m²

Área total:

50,52 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 904

NIVEL 09

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

43,97 m²

Terraza techada:

5,38 m²

Terraza descubierta:

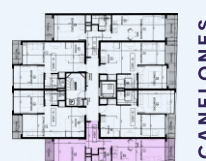
0 m²

Área común asignada:

3,86 m²

Área total:

53,21 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 905

NIVEL 09

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,47 m²

Terraza techada:

2,67 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

3,47 m²

Área total:

45,61 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 906

NIVEL 09

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,82 m²

Terraza techada:

2,72 m²

Terraza descubierta:

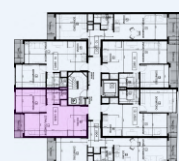
0 m²

Área común asignada:

3,50 m²

Área total:

46,04 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 1001

NIVEL 10

2 DORMITORIOS + 1 BAÑO + COCINA + ESTAR / COMEDOR + TERRAZA

Área propia:

69,50 m²

Terraza techada:

2,50 m²

Terraza descubierta:

25,85 m²

Área común asignada:

7,09 m²

Área total:

104,94 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 1002

NIVEL 10

2 DORMITORIOS + 1 BAÑO + COCINA + ESTAR / COMEDOR + TERRAZA

Área propia:

68,00 m²

Terraza techada:

2,50 m²

Terraza descubierta:

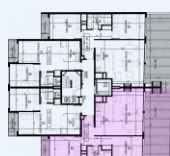
25,91 m²

Área común asignada:

6,93 m²

Área total:

103,34 m²



CANELONES



► NORTE

► N

UNIDAD 1003

NIVEL 10

1 DORMITORIO + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

39,93 m²

Terraza techada:

2,66 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

4,07 m²

Área total:

46,66 m²



CANELONES



► N

UNIDAD 1004

NIVEL 10

1 DORMITORIOS + 1 BAÑO + COCINA / ESTAR + TERRAZA

Área propia:

40,25 m²

Terraza techada:

2,72 m²

Terraza descubierta:

0 m²

Área común asignada:

4,10 m²

Área total:

47,07 m²



CANELONES



► N

ROOFTOP

PARRILLERO ABIERTO + GIMNASIO + TERRAZA +
BARBACOA + SOLARIUM + BAÑO



 Esta imagen tiene un carácter puramente ilustrativo y su apariencia final puede diferir.

UN LUGAR DONDE VIVIR



Oficinas:

● Montevideo, Purificación 3682
+598 97000687

● Buenos Aires, Suipacha 745 - 2D
+54 9 1141893899



TAP

Desarrollo Inmobiliario
y Construcción