

A woman with long, wavy blonde hair is looking directly at the camera. She is holding a white mug with both hands, partially obscuring her face. She is wearing a dark-colored top and a bracelet on her left wrist. The background is a warm, textured wall, possibly wood-paneled. The text 'domini' is written in a large, white, lowercase serif font, and 'HOUSE' is written in a smaller, white, uppercase sans-serif font below it.

domini

HOUSE

dōmini

**Una nueva generación
de apartamentos**



**Ultraconfortables
Bien terminados
Hiperconectados
Adaptativos**



dōmini

H O U S E

Un nuevo proyecto se suma a la línea Dómini con apartamentos y amenities para gente de alma activa que disfruta la vida urbana. Un edificio moderno y vibrante, de gran calidad arquitectónica y constructiva que se incorpora al barrio y lo realza.

48 apartamentos
24 garages
bicicletario
gimnasio
playroom
barbacoa
terraza lounge



domini
HOUSE

EN EL ÚLTIMO PISO:
BARABCOA
COMPLETA CON
PARRILLERO Y
TERRAZA
PANORAMICA





EN EL ÚLTIMO PISO:
GIMNASIO EQUIPADO Y
PLAYROOM/ESPACIO TEEN



EN EL ÚLTIMO PISO:
TERRAZA LOUNGE
CON VISTAS PANORÁMICAS



BALCÓN
UNIDAD 803

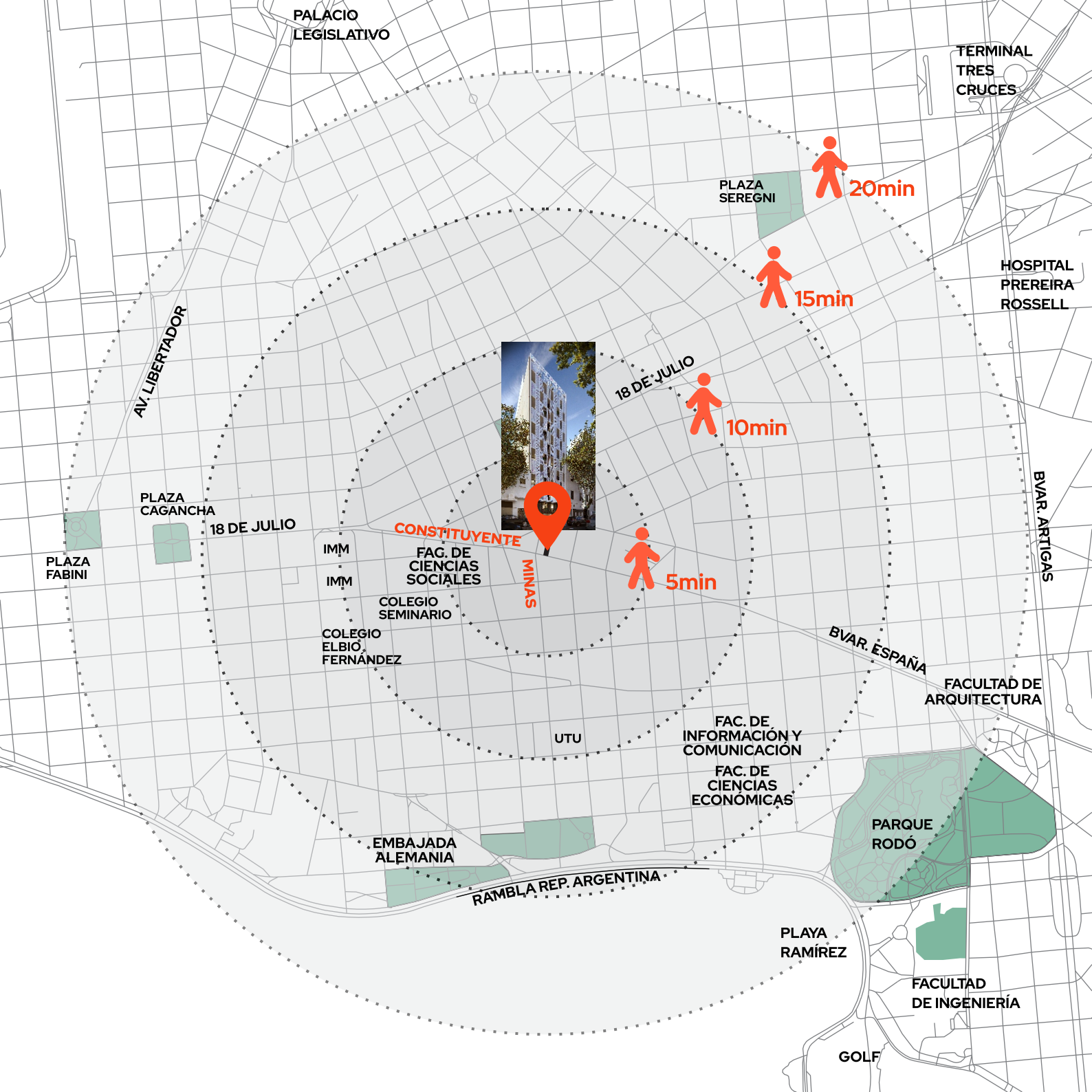
La ubicación



dōmini
HOUSE



Circuito dōmini



Dómini House está en pleno CORDÓN. En un contexto de privilegio, a minutos de 18, con rápido acceso a la Rambla y con toda la infraestructura de servicios estatales, educativos y financieros de la ciudad. Muy cerca de Ciudad Vieja, Tres Cruces, Parque Rodó y Pocitos, lo que implica que podrás aprovechar tu día al máximo resolviendo todo dentro de la misma zona.

dōmini

H O U S E



**Constituyente 1709 entre
Minas y Magallanes.
CORDÓN - MONTEVIDEO
URUGUAY**



Los amenities



dōmini
HOUSE

dōmini

HOUSE



9 sitios de
estacionamiento
2 boxes



laundry
lavarropas y
secarropas
con tarjeta

PLANO DE SUBSUELO



14 sitios de
estacionamiento
+ 1 sitio accesible



5 sitios
para
bicicletas



espacio cowork

PLANO DE PLANTA BAJA

dōmini

HOUSE

Gimnasio equipado
con máquinas de
última generación



Barbacoa completa
con kitchennette y baño



Terraza lounge
con vista panorámica



Playroom
Espacio Teen



Terraza con
parrillero exterior

PLANO ÚLTIMO PISO

Los apartamentos



dōmini
HOUSE

Patio posterior de cuidado diseño,
canteros con variadas especies vegetales
sobre superficie de piedra partida.



dōmini
HOUSE

PISO 1

UNIDAD 101

1 Dormitorio

Área Total : **55,97m²**

UNIDAD 102

1 Dormitorio

Área Total : **70,31m²**

UNIDAD 103

1 Dormitorio

Área Total : **58,17m²**

UNIDAD 104

1 Dormitorio

Área Total : **132,77m²**

PISO 2

UNIDAD 201

1 Dormitorio

Área Total : **56,23m²**

UNIDAD 202

2 Dormitorios

Área Total : **78,24m²**

UNIDAD 203

Monoambiente

Área Total : **33,43m²**

UNIDAD 204

1 Dormitorio

Área Total : **58,33m²**



Calle Constituyente



Calle Constituyente



Calle Constituyente

PISOS PARES 4°-6°-8°-10°

UNIDADES 01

1 Dormitorio

Área Total : **56,16m²**

UNIDADES 02

2 Dormitorios

Área Total : **78,23m²**

UNIDADES 03

Monoambiente

Área Total : **33,43m²**

UNIDADES 04

1 Dormitorio

Área Total : **58,33m²**

PISOS IMPARES 3°-5°-7°-9°-11°

UNIDADES 01

1 Dormitorio

Área Total : **56,18m²**

UNIDADES 02

2 Dormitorios

Área Total : **77,96m²**

UNIDADES 03

Monoambiente

Área Total : **33,43m²**

UNIDADES 04

1 Dormitorio

Área Total : **58,33m²**



Calle Constituyente



PISO 12°

UNIDAD 1201

Monoambiente

Área Total : **55,39m²**

UNIDAD 1202

2 dormitorios

Área Total : **85,86 m²**

UNIDAD 1203

Monoambiente

Área Total : **33,78 m²**

UNIDAD 1204

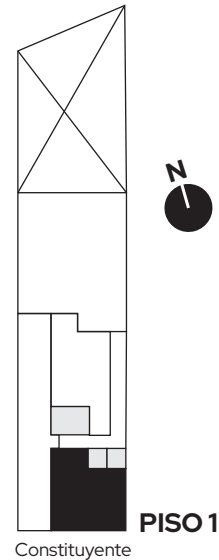
1 Dormitorio

Área Total : **58,88m²**



dōmini

H O U S E



UNIDAD 101

55,97 m² - 1D

Área Propia

36,61 m²

Muros y ductos

4,96 m²

Área Común:

8,73 m²

Área Balcón:

5,67 m²



PSZ

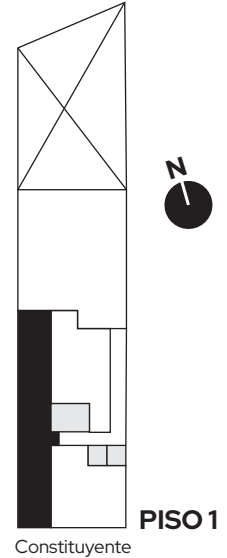
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



dōmini

H O U S E



UNIDAD 102

70,31 m² - 1D

Área Propia

38,56 m²

Muros y ductos

6,40 m²

Área Común:

9,20 m²

Área Balcón:

2,97 m²

Área Patio y/o Terraza

13,18 m²

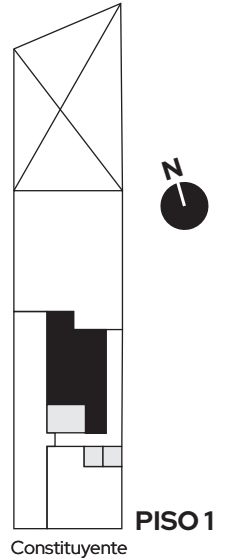
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDAD 103

58,17 m² - 1D

Área Propia

33,36 m²

Muros y ductos

5,03 m²

Área Común:

7,96 m²

Área Patio y/o Terraza

11,82 m²



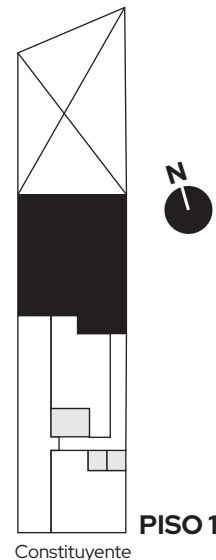
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDAD 104

132,77 m² - 1D

Área Propia

39,04 m²

Muros y ductos

6,39 m²

Área Común:

9,31 m²

Área Patio y/o Terraza

78,03 m²



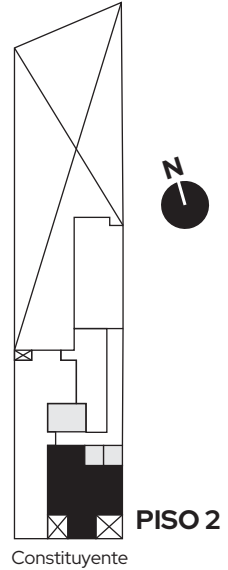
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDAD 201

56,23 m² - 1D

Área Propia

36,53 m²

Muros y ductos

5,04 m²

Área Común:

8,72 m²

Área Balcón:

5,94 m²



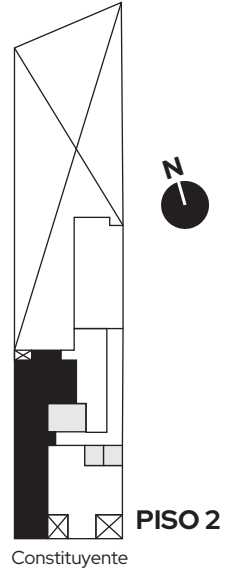
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDAD 202

78,24 m² - 2D

Área Propia

49,14 m²

Muros y ductos

7,77 m²

Área Común:

11,73 m²

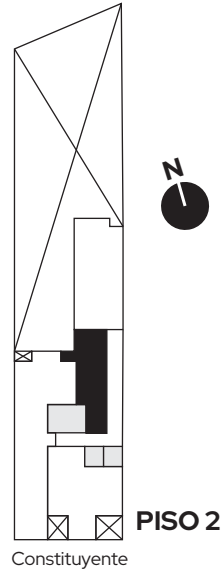
Área Balcones:

9,60 m²



dōmini

H O U S E



UNIDAD 203

33,43 m² - MONO

Área Propia

22,79 m²

Muros y ductos

3,69 m²

Área Común:

5,44 m²

Área Balcón:

1,51 m²



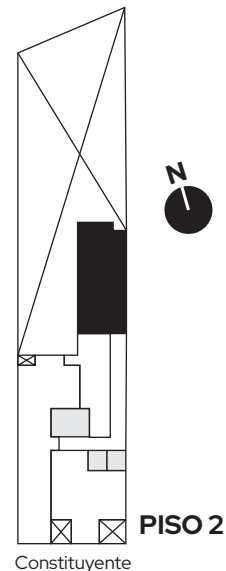
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDAD 204

58,33 m² - 1D

Área Propia

39,04 m²

Muros y ductos

6,40 m²

Área Común:

9,32 m²

Área Balcones:

3,58 m²



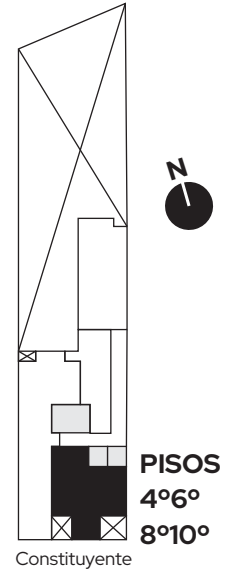
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini

HOUSE



UNIDADES 401/601/801/1001

56,16 m² - 1D

Área Propia

36,56 m²

Muros y ductos

4,94 m²

Área Común:

8,72 m²

Área Balcón:

5,94 m²



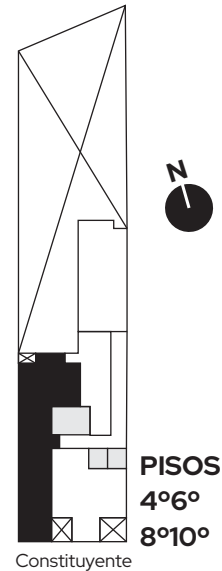
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDADES
402/602/802/1002

78,23 m² - 2D

Área Propia

49,14 m²

Muros y ductos

7,77 m²

Área Común:

11,72 m²

Área Balcones:

9,60 m²



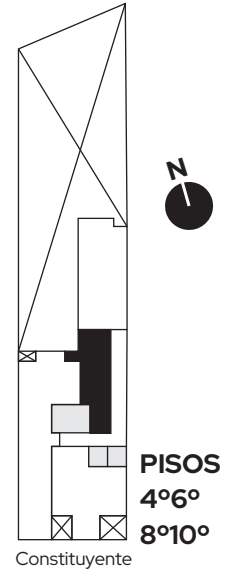
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDADES
403/603/803/1003

33,43 m² - MONO

Área Propia

22,79 m²

Muros y ductos

3,69m²

Área Común:

5,44 m²

Área Balcón:

1,51 m²

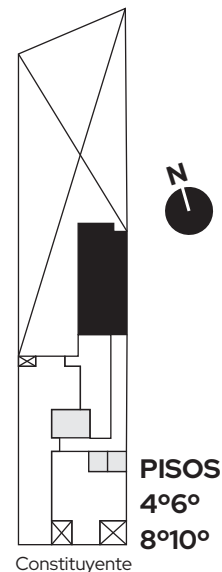


PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

HOUSE



UNIDADES
404/604/804/1004

58,33 m² - 1D

Área Propia

39,04 m²

Muros y ductos

6,40m²

Área Común:

9,31 m²

Área Balcón:

3,58 m²



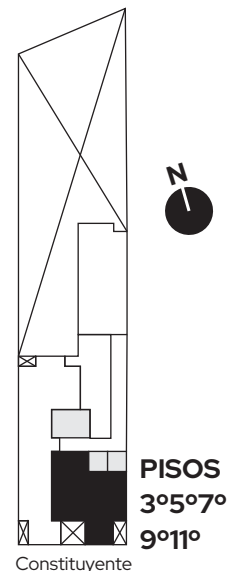
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDADES
301/501/701/
901/1101
56,18 m² - 1D

Área Propia

36,56 m²

Muros y ductos

4,94 m²

Área Común:

8,72 m²

Área Balcón:

5,89 m²

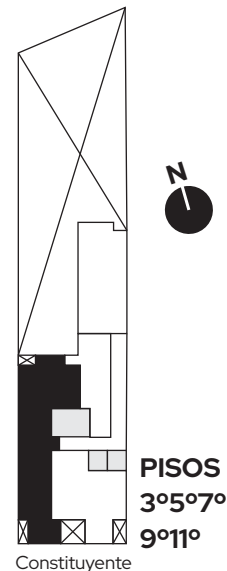


PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDADES
302/502/702/
902/1102
77,96 m² - 2D

Área Propia

49,14 m²

Muros y ductos

7,77 m²

Área Común:

11,72 m²

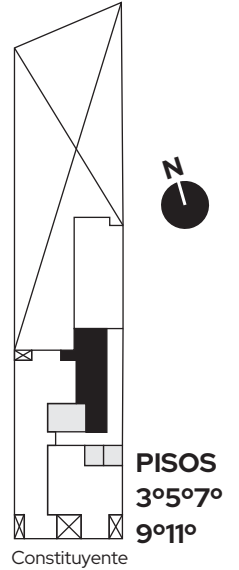
Área Balcón:

9,33 m²



dōmini

H O U S E



UNIDADES
303/503/703/
903/1103
33,43 m² -MONO

Área Propia

22,79 m²

Muros y ductos

3,69 m²

Área Común:

5,44 m²

Área Balcón:

1,51 m²



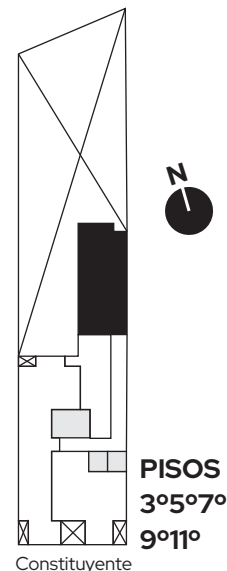
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



UNIDADES
304/504/704/
904/1104
58,33 m² - 1D

Área Propia

39,04 m²

Muros y ductos

6,39 m²

Área Común:

9,31 m²

Área Balcón:

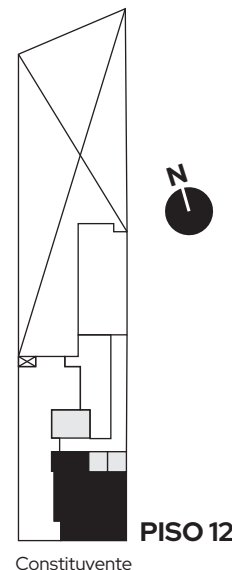
3,58 m²



PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



UNIDAD 1201

55,39 m² - MONO

Área Propia

28,94 m²

Muros y ductos

4,17 m²

Área Común:

7,32 m²

Área Patio y/o Terraza:

14,96 m²

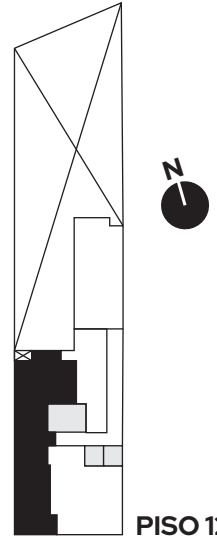
PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).

dōmini

H O U S E



PISO 12

Constituyente

UNIDAD 1202

85,86 m² - 2D

Área Propia

48,40 m²

Muros y ductos

7,96 m²

Área Común:

12,24 m²

Área Balcón:

3,18 m²

Área Terraza descub.:

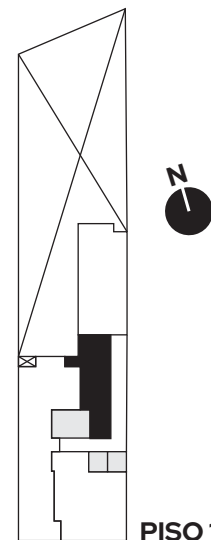
14,08 m²



PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



PISO 12

Constituyente

UNIDAD 1203

33,78 m²-MONO

Área Propia

22,79 m²

Muros y ductos

3,72 m²

Área Común:

5,76 m²

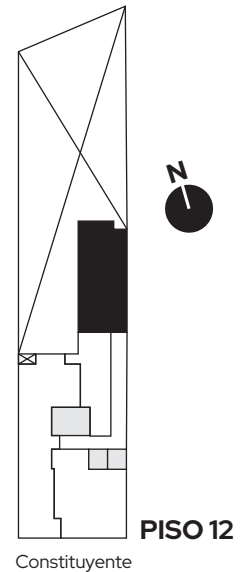
Área Balcón:

1,51 m²

PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



UNIDAD 1204

58,88 m² - 1D

Área Propia

39,04 m²

Muros y ductos

6,39 m²

Área Común:

9,87 m²

Área Balcón:

3,58 m²



Las terminaciones



dōmini
HOUSE



48 apartamentos a estrenar
de muy cómodas dimensiones:
11 apartamentos de 2 dormitorios,
26 apartamentos de 1 dormitorio y
11 monoambientes.



Estructura de hormigón armado.
Muros separativos entre unidades y tabiques
interiores de mampostería tradicional.
Cerramientos de amplias dimensiones en
todas las unidades.
Cortina de enrollar con sistema monoblock
en dormitorios.
Doble vidrio hermético (DVH) en unidades
al frente.



Pisos y revestimientos
Piso vinílico o flotante laminado símil
tabla de madera en livings, dormitorios y
cocinas integradas.



Pinturas
Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos y
facerit en los livings y dormitorios.
Paredes: enduido y pintura.



Cerraduras digitales en todas las
puertas de acceso a las unidades.



Cocinas con mesada de granito y muebles
bajo mesada.
Anafe vitrocerámico de 2 hornallas en
unidades monoambiente y un dormitorio y
de cuatro hornallas para unidades de 2
dormitorios.
Instalación prevista para lavarropas.
Campana instalada y previsión para horno
eléctrico empotrado.
Baños y cocinas con grifería
monocomando marca FV o similar.
No incluye placares.



Previsión para la instalación de aire
acondicionado: desagüe y previsión
eléctrica, no se entregará cañería de cobre ni
el equipo de A.A (Split).



Hall de entrada con espacio cowork, decorado con finas terminaciones.



Ascensor de marca reconocida, con última parada en el salón multiuso del piso 13.



Espacios comunes equipados con sensores de movimiento.



Medidas contra incendio las exigidas por Dirección Nacional de Bomberos.



En piso 13:
S.U.M. con parrillero, mesa, sillas y aire acondicionado. Gimnasio equipado. Playroom. Terraza con parrillero al frente del edificio. Terraza lounge al fondo.



En Planta Baja:
14 garajes opcionales + 1 garaje accesible.
Bicicletario con lugar para 5 bicicletas.
CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).



En Subsuelo:
9 Garajes opcionales
Zona de lavadero con máquinas de lavado y secado que funcionarán con tarjetas.
Espacio clasificación de residuos.



Patio posterior de cuidado diseño, canteros con variadas especies vegetales sobre superficie de piedra partida.

www.domini.uy/house



PSZ
PABLO SZAMES ARQUITECTOS

ESTUDIO KAPLAN
desde 1974