



casa rambla



casarambla.com.uy

Apartamentos con alma de casa

Un perfecto equilibrio entre la calidad, la naturaleza
y el privilegio de una vida frente al mar





Ciudad de la Costa

¡Bienvenido a uno de los lugares más deseados!



casarambla.com.uy

- Frente a bajada 10 de Ciudad de la Costa A 10 minutos del Aeropuerto
 - A 3 minutos del Parque Roosevelt
 - A 5 minutos de Carrasco
- A 5 minutos del Costa Urbana Shopping

Descripción

Ubicada en la encantadora y soleada costa, con espectaculares vistas al mar y comodidades inigualables, todo en un entorno de gran belleza natural.

Apartamentos grandes y funcionales de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, todos al frente de una playa tranquila.

Novedosos parámetros de excelencia al servicio de la calidad de vida y el confort lo hacen una propuesta ideal para vivir, trabajar o como inversión.

Sabemos lo importante que es encontrar un lugar donde te sientas en casa, por eso ponemos la atención en los detalles que hacen la diferencia.





5 pisos

Vista al Mar



Amenities

(Barbacoa, piscina, zona de juegos,
gimnasio & cowork)

Garage

(En planta baja)



5 pisos

Vista al Mar



Amenities

(Barbacoa, piscina, zona de juegos,
gimnasio & cowork)

Garage

(En planta baja)

Equipamientos de las unidades

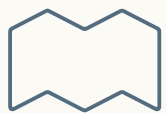
- Pavimento tipo porcelanato / vinílico
- Aberturas de aluminio, terminación pintura electroestática color blanco.
- Previsión para aire acondicionado tipo split en dormitorio y living-comedor.
- Baños con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad, equipados con aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado, griferías.
- Cocinas con diseño integrado, muebles bajo mesada modular, mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería.
- Dormitorios con placard melaminico.

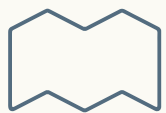




La armonía perfecta entre calidad, naturaleza
y el privilegio de vivir frente al mar.







Plantas

Ciudad de la Costa - Uruguay
www.casarambla.com.uy / info@noi.com.uy / Te. +598 91 612 333

Planta Baja



Planta Baja

U. 001



2 Dormitorios

Área habitable + muros	74.63 m²
Jardín	113.35 m²
Áreas comunes	187.98 m²
	42.08 m²
Área total	230.06 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Baja

U. 002



2 Dormitorios

Área habitable + muros	64.17 m²
Jardín	64.37 m²
Áreas comunes	128.54 m²
	36.18 m²
Área total	164.72 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Baja

U. 006

2 Dormitorios

Área habitable + muros	61.41 m²
Jardín	63.00 m²
Áreas comunes	124.41 m²
	34.63 m²
Área total	159.04 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Baja

U. 007



2 Dormitorios

Área habitable + muros	64.83 m²
Jardín	148.00 m²
Áreas comunes	212.83 m²
	36.56 m²
Área total	249.39 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo



Planta Tipo

1° al 4°

U.101/401



3 Dormitorios

Área habitable + muros	82.54 m²
Terraza	14.28 m²
Áreas comunes	96.82 m²
	9.45 m²
Área total	106.27 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.102/402



3 Dormitorios

Área habitable + muros	63.20 m²
Terraza	10.44 m²
Áreas comunes	73.64 m²
	7.24 m²
Área total	80.88 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.103/403



3 Dormitorios

Área habitable + muros	80.86 m²
Terraza	29.78 m²
Áreas comunes	110.64 m²
	9.26 m²
Área total	119.90 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.104/404



1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.29 m²
Terraza	9.57 m²
Áreas comunes	50.86 m²
	4.73 m²
Área total	55.59 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.105/405



3 Dormitorios

Área habitable + muros	82.90 m²
Terraza	14.28 m²
Áreas comunes	97.18 m²
	9.49 m²
Área total	106.67 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.106/406



3 Dormitorios

Área habitable + muros	81.92 m²
Terraza	14.41 m²
Áreas comunes	96.33 m²
	10.16 m²
Área total	106.49 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.107/407



1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.29 m ²
Terraza	9.40 m ²
Áreas comunes	50.69 m ²
	5.12 m ²
Área total	55.81 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°

U.108/408



2 Dormitorios

Área habitable + muros	62.70 m ²
Terraza	15.57 m ²
Áreas comunes	78.27 m ²
	7.77 m ²
Área total	86.04 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Tipo

1° al 4°



U.109/409

3 Dormitorios

Área habitable + muros	82.35 m²
Terraza	14.41 m²
Áreas comunes	96.76 m²
	10.21 m²
Área total	106.97 m²

(*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Gálibo



Planta Gálibo

5°

U.501



3 Dormitorios

Área habitable + muros	90.60 m ²
Terraza	50.28 m ²
Áreas comunes	140.88 m ²
	11.61 m ²
Área total	152.49 m ²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Gálibo

5°

U.502



1 Dormitorio

Área habitable + muros	46.35 m²
Terraza	49.34 m²
Áreas comunes	95.69 m²
	5.94 m²
Área total	101.63 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Gálibo

5°

U.503



3 Dormitorios

Área habitable + muros	90.90 m²
Terraza	49.94 m²
Áreas comunes	140.84 m²
	11.65 m²
Área total	152.49 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Gálibo

5°

U.506



3 Dormitorios

Área habitable + muros	94.22 m²
Terraza	54.44 m²
Áreas comunes	148.66 m²
	11.05 m²
Área total	159.71 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



Planta Gálibo

5°

U.507



3 Dormitorios

Área habitable + muros	95.17 m²
Terraza	54.44 m²
Áreas comunes	149.61 m²
	11.16 m²
Área total	160.77 m²

(*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



NOI

Eduardo J. Arralde
Arquitecto



viaSono®



casa rambla

Ciudad de la Costa - Uruguay
www.casarambla.com.uy / info@noi.com.uy
Te. +598 91 612 333

Amparado en la Ley 18.795
Ley de Vivienda Promovida por lo que cuenta con:

Exoneración de ITP en la enajenación

100% exoneración de IRAE/IRPF/IRNR
a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra